



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000088

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea operațiunii de alipire a parcelelor cu nr.cad. 456697 și nr. cad. 433565, situate la intersecția străzii Ovidiu Cotruș cu str. George Constantinescu

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre nr. PHCL2025-000088/2025 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de alipire a parcelelor cu nr.cad. 456697 și nr. cad. 433565, situate la intersecția străzii Ovidiu Cotruș cu str. George Constantinescu, facem următoarele precizări:

Parcelele de teren propuse pentru alipire, înscrise în CF 456697 Timișoara cu nr. cad. 456697 și suprafața de 29771 mp, respectiv CF nr. 433565 Timișoara cu nr. cad.433565 și suprafața de 16286 mp, sunt situate în Timișoara, la intersecția străzilor Ovidiu Cotruș și George Constantinescu, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Prin alipirea parcelelor menționate mai sus va rezulta imobilul cu număr cadastral 457034 având suprafața măsurată de 46057 mp, conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Timiș cu nr. 29012/04.02.2025, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect. Pe terenul cu nr. cad. 457034 există 10 construcții: C1-stație de sortare deșeuri menajere-hală parter cu suprafața construită de 2126 mp, C2-cabină poartă cu suprafața construită de 89 mp, C3-cântar cu rampe, fără acte, având suprafața construită de 137 mp, C4-rampă cu suprafața construită de 38 mp, C5-casă cântar, fără acte, având suprafața construită de 32 mp, C6-decantor, fără acte, cu suprafața construită de 106 mp, C7-rampă, fără acte, cu suprafața construită de 51 mp, C8-clădire P+2E, fără acte, cu suprafața construită de 115 mp, suprafața desfășurată de 345 mp, C9-hală parter, fără acte, cu suprafața construită de 192 mp, C10- hală parter, fără acte, cu suprafața construită de 76 mp.

Scopul operațiunilor cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice a terenului cu datele de identificare prezentate mai sus, în vederea construirii Stației de Tratare Mecano-Biologică din cadrul Stației de sortare deșeuri -municipiul Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmărire Contracte

În baza Referatului nr. TMI2024-036992/21.11.2024, întocmit de Serviciul Management Deșeuri și Salubritate, se solicită alipirea parcelor cu nr.cad. 456697 și nr. cad. 433565, deoarece este necesară mărirea suprafeței amplasamentului pe care se va realiza Stația de Tratare Mecano-Biologică din cadrul Stației de sortare deșeurilor - municipiul Timișoara.

Direcția de Urbanism și Planificare Teritorială a emis Certificatul de Urbanism nr.CU202025-000138/31.01.2025 pentru alipirea imobilului înscris în C.F. nr. 456697 Timișoara cu imobilul înscris în C.F. nr. 433565 Timișoara, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L. prin persoana autorizată ANCPI ing. Costea Lia-Simona, în baza Acordului cadru de servicii nr.115/28.12.2021 și Contractului subsecvent de prestări servicii nr. 181/22.12.2023. Destinația terenului este conform PUG aprobat prin HCL nr. 457 din 17.10.2023, UTR G_d//Gospodărire comunală, gestiunea deșeurilor, sortare, neutralizare-recuperare. Imobil afectat de zonă protejată/de protecție a siturilor arheologice.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Terenul aferent stației de sortare, cu nr. cad. 433565 și suprafața de 16286 mp, este inclus în inventarul mijloacelor fixe cu nr. de inventar 6538 și valoarea de inventar 3.012.910,00 lei.

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr.TMI2024-039687/10.12.2024 că *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la parcelele înscrise în C.F.nr. 456697 Timișoara și CF 433565 Timișoara.

Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat prin adresa nr. TMI2024-039500/09.12.2024 că terenurile cu nr. cad.456697 și nr. cad. 433565 *nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legilor fondului funciar* (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlu IV,V,VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr.263/2022).

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelor înscrise în CF 456697 Timișoara cu nr. cad. 456697 și suprafața de 29771 mp, respectiv CF nr. 433565 Timișoara cu nr. cad.433565 și suprafața de 16286 mp, situate la intersecția străzilor Ovidiu Cotruș și George Constantinescu, rezultând imobilul cu număr cadastral 457034 și suprafața măsurată de 46057 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, conform Referatului de admitere al OCPI Timiș cu nr. 29012/04.02.2025, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect și conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de S.C. PROMETER M&G S.R.L., care constituie Anexa 2 la prezentul proiect.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01,Ver.2