



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte	

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a cotei de $\frac{1}{2}$ din construcțiile situate în Dumbrăvița, str. Bela Bartok nr.4, înscrise în CF 403868 Dumbrăvița și trecerea în domeniul public al Comunei Dumbrăvița

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a cotei de $\frac{1}{2}$ din construcțiile situate în Dumbrăvița, str. Bela Bartok nr.4, înscrise în CF 403868 Dumbrăvița și trecerea în domeniul public al Comunei Dumbrăvița, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-004561/03.02.2025 a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr.5/30.01.2025, prin care solicită trecerea în domeniul public al Comunei Dumbrăvița a cotei de $\frac{1}{2}$ din construcțiile C1 și C2, în care își desfășoară activitatea Incubatorul de Afaceri Dumbrăvița, situate în str. Bela Bartok nr. 4, comuna Dumbrăvița, înscrise în CF 403868 Dumbrăvița, în vederea realizării unei instituții de învățământ gimnazial.

Terenul aferent construcțiilor respective este în proprietatea Comunei Dumbrăvița -domeniu public, înscris în CF 403868 Dumbrăvița cu suprafața de 27977 mp.

Clădirea C1 are suprafața construită de 237 mp, suprafața desfășurată de 711 mp, regim de înălțime P+2E, destinația înscrisă în cartea funciară "birouri", proprietatea Municipiului Timișoara (cota de $\frac{1}{2}$) și Comunei Dumbrăvița (cota de $\frac{1}{2}$) - domeniu privat.

Clădirea C2 are suprafața construită de 1164 mp, regim de înălțime parter, având destinația de hală, proprietatea Municipiului Timișoara (cota de $\frac{1}{2}$) și Comunei Dumbrăvița (cota de $\frac{1}{2}$)-domeniu privat.

Cota de $\frac{1}{2}$ din construcțiile C1 și C2 este înscrisă în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu denumirea "Incubator de afaceri-Dumbrăvița", nr. de inventar 101475.01 și valoarea de inventar 3,165,525.00 lei.

Imobilul cu datele de identificare prezentate mai sus a fost realizat prin proiectul „Structuri locale pentru sprijinirea afacerilor în comuna Dumbrăvița - Incubator de afaceri”, SMIS 26443, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere, implementat în parteneriat de către Municipiul Timișoara și Comuna Dumbrăvița.

Scopul trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a cotei de ½ din construcțiile situate în Dumbrăvița, aferente Incubatorului de Afaceri Dumbrăvița, este necesitatea dezvoltării instituțiilor de învățământ, ca urmare a creșterii demografice atât în municipiul Timișoara, cât și în comuna Dumbrăvița, degrevând astfel zona de nord a orașului deficitară în privința spațiilor adecvate desfășurării actului educațional. Transformarea Incubatorului de Afaceri într-un corp de clădire al școlii gimnaziale Dumbrăvița reprezintă o soluție strategică și necesară pentru a reduce presiunea asupra infrastructurii existente și se va putea răspunde eficient la cerințele actuale și viitoare ale comunității.

Scopul trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Comunei Dumbrăvița a cotei de ½ din construcțiile C1 și C2, este demararea procedurilor pentru realizarea investiției de utilitate publică "școală gimnazială" care reprezintă interes prioritar conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr.5/30.01.2025.

Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara precizează în adresa nr. TMI2025-003924/07.02.2025 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la imobilul (teren și construcții) din str. Bela Bartok nr.4, comuna Dumbrăvița, înscrise în CF 403868 Dumbrăvița.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Art. 296 alin.(2) "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz", alin.(3) "Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public. "

Conform Art.294 alin.(1) "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul. "

Luând în considerare faptul că imobilul respectiv este de interes public local, atât al Comunei Dumbrăvița, cât și al Municipiului Timișoara, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara și trecerea în domeniul public al Comunei Dumbrăvița a cotei de ½ din construcțiile C1 și C2, situate în str. Bela Bartok nr. 4, comuna Dumbrăvița, înscrise în CF 403868 Dumbrăvița, în care își desfășoară activitatea Incubatorul de Afaceri Dumbrăvița, în vederea realizării investiției de utilitate publică "școală gimnazială" care reprezintă interes prioritar conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr.5/30.01.2025.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Cod FO53-01,Ver.1