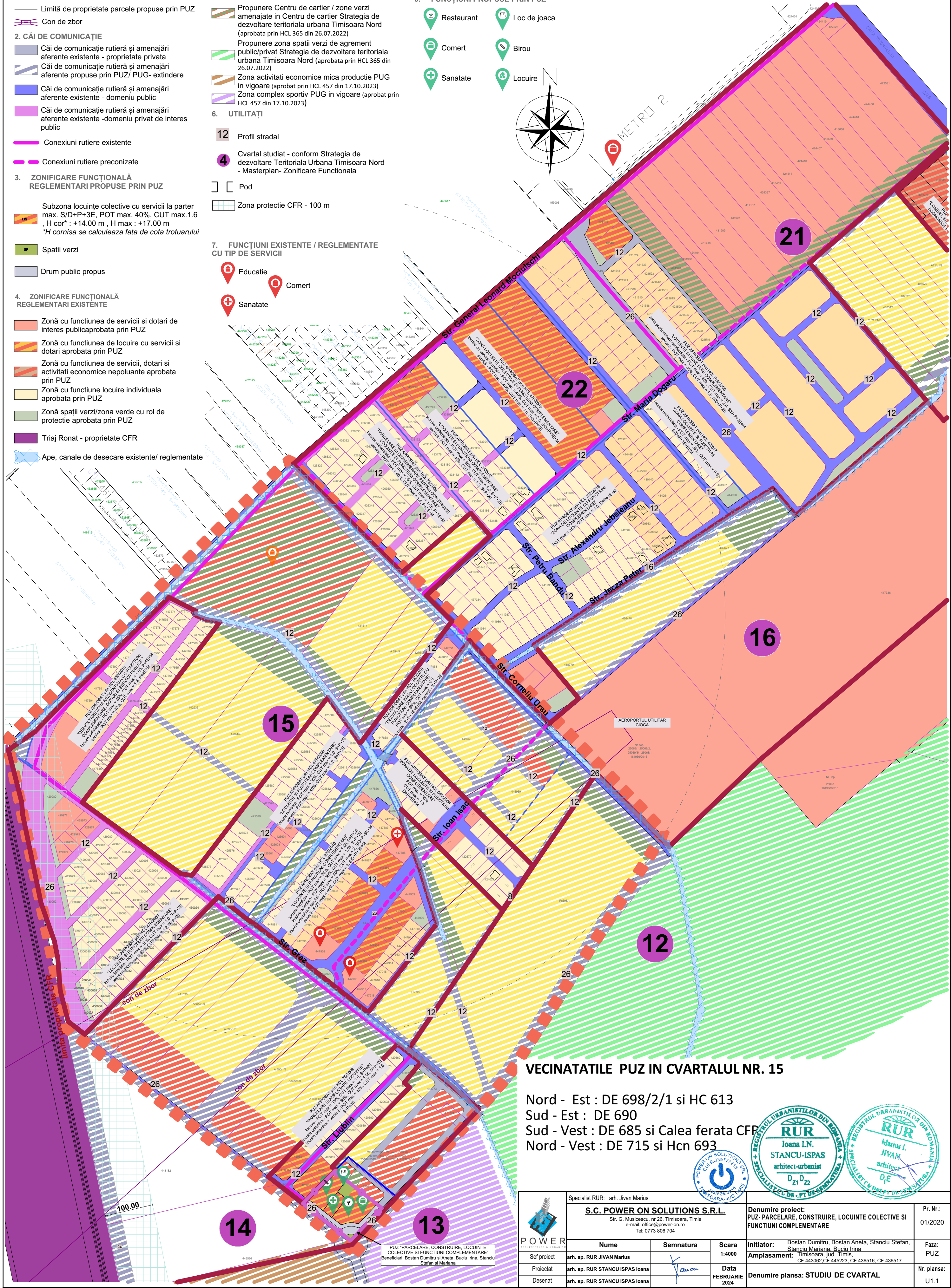
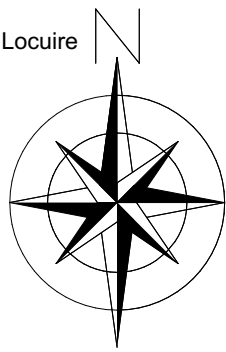


1. LIMITE
- Limita zona studiata
 - Limita teren ce face obiectul PUZ propus a fi introdus in intravilan
 - Limita intravilan Mun. Timisoara conf. PUG Timisoara in vigoare aprobat prin HCL 457 din 17.10.2023
 - Limite cadastrale existente
 - Limita documentatiei de urbanism aprobate
 - Limita documentatiei de urbanism in lucru
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Con de zbor
2. CĂI DE COMUNICAȚIE
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente - proprietate privata
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse prin PUZ/ PUG- extindere
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente - domeniu public
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente -domeniu privat de interes public
 - Conexiuni rutiere existente
 - Conexiuni rutiere preconizate
3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTARI PROPUSE PRIN PUZ
- Subzona locuințe colective cu servicii la parter max. S/D+P+3E, POT max. 40%, CUT max.1.6 , H cor* : +14.00 m , H max : +17.00 m
*H comisa se calculeaza fata de cota trotuarului
- US
- SP
- Spatii verzi
- Drum public propus
4. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTARI EXISTENTE
- Zonă cu functiunea de servicii si dotari de interes publicaprobat prin PUZ
 - Zonă cu functiunea de locuire cu servicii si dotari aprobata prin PUZ
 - Zonă cu functiunea de servicii, dotari si activitati economice nepoluante aprobata prin PUZ
 - Zonă cu functiune locuire individuala aprobata prin PUZ
 - Zonă spații verzi/zona verde cu rol de protecție aprobata prin PUZ
 - Triaj Ronat - proprietate CFR
 - Ape, canale de desecare existente/ reglementate

5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUNERI CU REGLEMENTARI DE PERSPECTIVA
- Propunere de perspectiva - extindere Zonă servicii sau locuire cu servicii si dotari la parter
 - Propunere extindere Zonă cu functiune locuire propunere PUZ in lucru/PUG in vigoare (aprobat prin HCL 457 din 17.10.2023)
 - Propunere extindere zona spații verzi/zona verde cu rol de protecție
 - Propunere Centru de cartier / zone verzi amenajate in Centru de cartier Strategia de dezvoltare teritoriala urbana Timisoara Nord (aprobat prin HCL 365 din 26.07.2022)
 - Propunere zona spatii verzi de agrement public/privat Strategia de dezvoltare teritoriala urbana Timisoara Nord (aprobat prin HCL 365 din 26.07.2022)
 - Zona activitati economice mica productie PUG in vigoare (aprobat prin HCL 457 din 17.10.2023)
 - Zona complex sportiv PUG in vigoare (aprobat prin HCL 457 din 17.10.2023)
6. UTILITAȚI
- 12 Profil stradal
 - 4 Cvatral studiat - conform Strategia de dezvoltare Teritoriala Urbana Timisoara Nord - Masterplan- Zonificare Functionala
 - Pod
 - Zona protectie CFR - 100 m

7. FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE CU TIP DE SERVICII
- Educatie
 - Comert
 - Sanatate

8. FUNCȚIUNI PROPUSE PRIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALA URBANA TIMISORA NORD - MASTERPLAN - ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Centru de cartier
 - Raza de influenta a centrului de cartier
9. FUNCȚIUNI PROPUSE PRIN PUZ
- Restaurant
 - Loc de joaca
 - Comert
 - Birou
 - Sanatate
 - Locuire



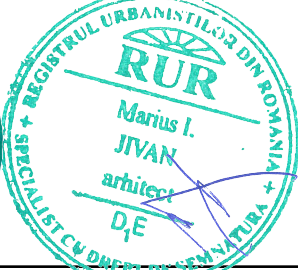
VECINATATILE PUZ IN CVARTALUL NR. 15

Nord - Est : DE 698/2/1 si HC 613

Sud - Est : DE 690

Sud - Vest : DE 685 si Calea ferata CFR

Nord - Vest : DE 715 si Hcn 693



	Specialist RUR: arh. Jivan Marius			Denumire proiect: PUZ- PARCELARE, CONSTRUIRE, LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Pr. Nr.: 01/2020
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, nr 26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704			Initiator: Bostan Dumitru, Bostan Aneta, Stanciu Stefan, Stanciu Mariana, Buciu Irina Amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 443062, CF 445223, CF 436516, CF 436517		Faza: PUZ
	Nume	Semnatura	Scara 1:4000	Denumire plansa: STUDIU DE CVARTAL		
	Set proiect	arh. sp. RUR JIVAN Marius		Nr. plansa: U1.1		