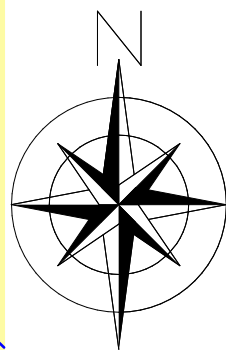


PLAN URBANISTIC ZONAL
"PARCELARE, CONSTRUIRE, LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PRELUARE
AVIZE IN BAZA CERTIFICAT DE URBANISM 64 DIN 28.01.2021"

DETALIU STUDIU DE CVARTAL



LEGENDĂ

1. LIMITE
- Limită teren ce face obiectul PUZ propus a fi introdus în intravilan
 - Limită intravilan Mun. Timisoara conf. PUG Timisoara în vigoare aprobat prin HCL 457 din 17.10.2023
 - Limite cadastrale existente
 - Limite documentatii de urbanism aprobate (intravilan)
 - Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinatati în perspectiva

2. CĂI DE COMUNICAȚIE

- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse de perspectiva
- Pista pentru biciclete
- Spatii verzi de aliniament
- Zonă verde de aliniament propunere de perspectiva

3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN PUZ

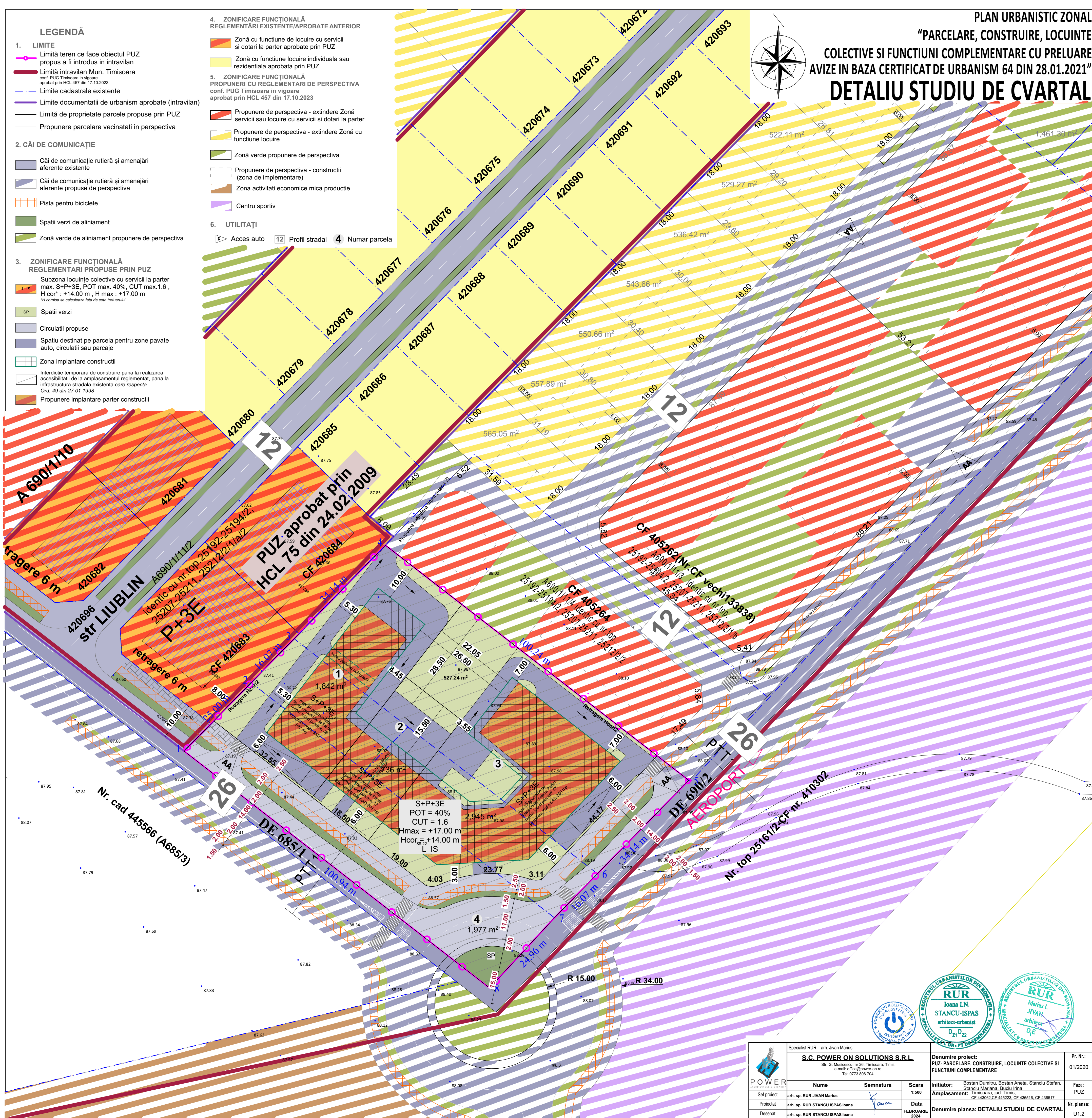
- Subzona locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+3E, POT max. 40%, CUT max.1.6, H cor*: +14.00 m, H max: +17.00 m
H cor se calculeaza fata de cota trotuarului
- L IS
 - SP
 - Spatii verzi
 - Circulatii propuse
 - Spatiu destinat pe parcela pentru zone pavate auto, circulatii sau parcaje
 - Zona implantare constructii
 - Interdicție temporară de construire până la realizarea accesibilitatii de la amplasamentul reglementat, până la infrastructura stradala existenta care respecta Ord. 49 din 27.01.1998
 - Propunere implantare parter constructii

4. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
REGLEMENTĂRI EXISTENTE/APROBATE ANTERIOR

- Zonă cu funcțiune de locuire cu servicii și dotări la parter aprobate prin PUZ
- Zonă cu funcțiune locuire individuala sau rezidentiala aprobata prin PUZ
- Propunere de perspectiva - extindere Zonă de servicii sau locuire cu servicii și dotări la parter
- Propunere de perspectiva - extindere Zonă cu funcțiune locuire
- Zonă verde propunere de perspectiva
- Propunere de perspectiva - constructii (zona de implementare)
- Zona activitati economice mica productie
- Centru sportiv

6. UTILITAȚI

- Acces auto
- Profil stradal
- Numar parcela



Specialist RUR: arh. Jivan Marius		Denumire proiect: PUZ-PARCELARE, CONSTRUIRE, LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Pr. Nr.: 01/2020
S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		Initiator: Bostan Dumitru, Bostan Aneta, Stanciu Stefan, Stanciu Mariana, Buciu Irina Amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 443062, CF 443223, CF 436516, CF 436517		Faza: PUZ
Nume	Semnatura	Scara 1:500	Data FEBRUARIE 2024	Nr. plansa: U1.2
Self proiect	arh. sp. RUR JIVAN Marius			
Proiectat	arh. sp. RUR STANCU ISPAS Ioana			
Desenat	arh. sp. RUR STANCU ISPAS Ioana			