

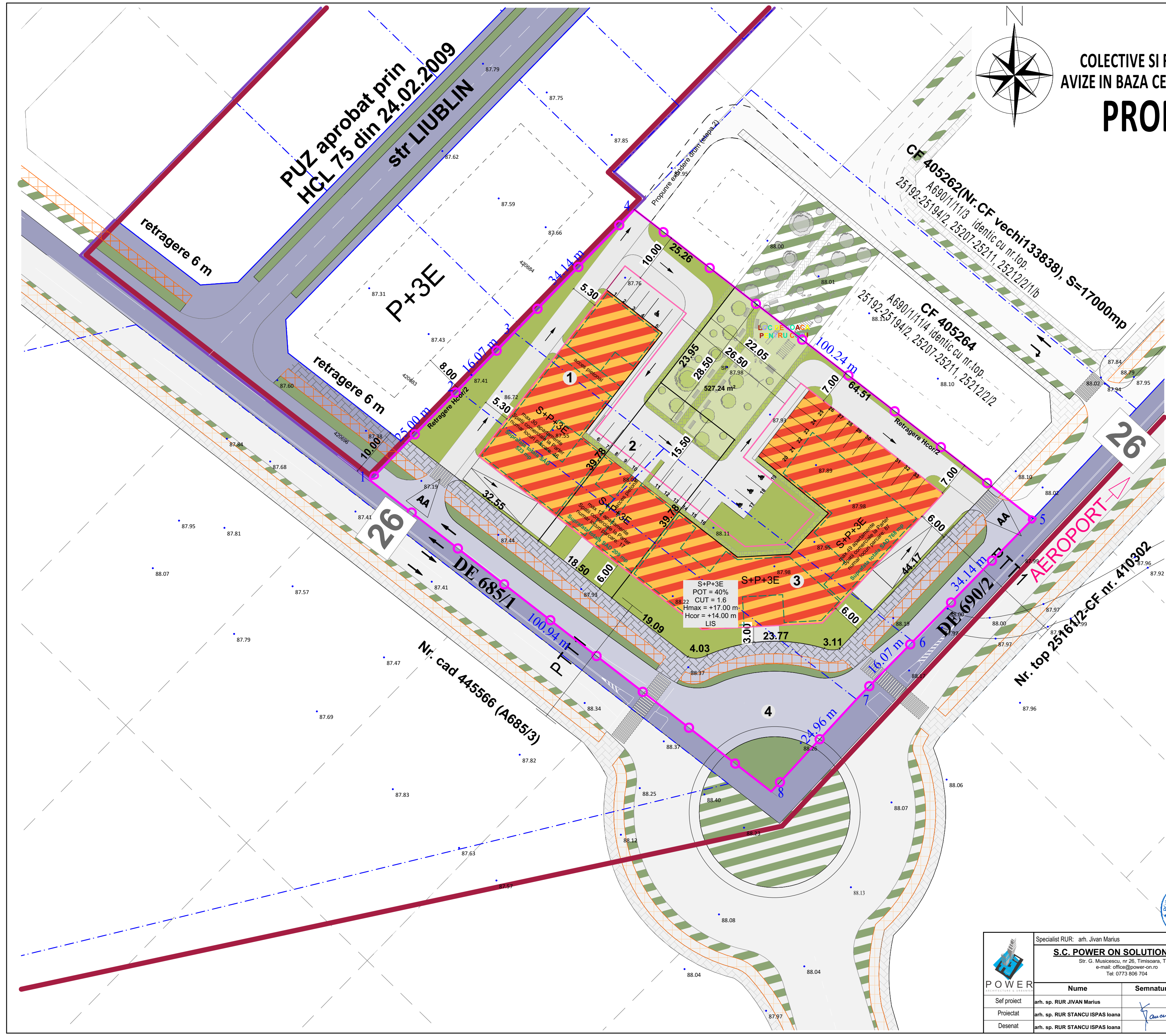
PLAN URBANISTIC ZONAL
"PARCELARE, CONSTRUIRE, LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PRELUARE
AVIZE IN BAZA CERTIFICAT DE URBANISM 64 DIN 28.01.2021"

PROPUNERE MOBILARE



LEGENDA

- Limită teren ce face obiectul PUZ propus a fi introdus in intravilan
 - Limită intravilan Mun. Timisoara
conf. PUG Timisoara in vigoare aprobat prin HCL 457 din 17.10.2023
 - Limite cadastrale existente
 - Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Limite documentatii de urbanism aprobate (intravilan)
 - Propunere parcelare vecinatati in perspectiva
- ### 2. CĂI DE COMUNICAȚIE
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Circulații propuse de perspectiva
 - Pista pentru biciclete
 - Zone protecție giratie
 - Spatiu verde de aliniament
 - Trotuar
 - Spatiu verde de propus de perspectiva
 - Pista pentru biciclete propusa de perspectiva
 - Trotuar propus de perspectiva
- ### 3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTARI PROPUSE PRIN PUZ
- LIS Cladire propusa
 - Limita implantare constructii
 - Limita SAD propus
 - Spatiu pe parcela privata pentru zone verzi / alei pietonale inierbate / locuri de joaca / teren agrement pentru riverani
 - SP Spatiu verde
 - Circulații propuse prin PUZ
 - Suprafata destinata pe parcela privata pentru zone pavate auto, circulații și parcar
 - Suprafata destinata pentru circulații pietonale
- ### 4. UTILITAȚI
- Acces auto
 - Profil stradal
 - Numar parcela
 - Loc de parcare supratran



	Specialist RUR: arh. Jivan Marius			Denumire proiect: PUZ- PARCELARE, CONSTRUIRE, LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Pr. Nr.: 01/2020
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, nr 26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704			Initiator: Bostan Dumitru, Bostan Aneta, Stanciu Stefan, Stanciu Mariana, Buciu Irina Amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 443062, CF 445223, CF 436516, CF 436517		Faza: PUZ
	Nume	Semnatura	Scara			
	Sef proiect	arh. sp. RUR JIVAN Marius		1:500	Denumire plansa: PROPUNERE MOBILARE	
Proiectat	arh. sp. RUR STANCU ISPAS Ioana			Data		
Desenat	arh. sp. RUR STANCU ISPAS Ioana			FEBRUARIE 2024		