



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000181

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de alocare numere cadastrale noi și rectificare suprafață pentru străzile Municipiului Timișoara- zona Kuncz

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2023-022617/11.12.2023 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de alocare numere cadastrale noi și rectificare suprafață pentru următoarele străzi din intravilanul Municipiului Timișoara- zona Kuncz:

1. Strada Aviatorilor, înscrisă în CF nr. 413036, având nr. top 8150, în suprafață de 2403 mp;
2. Strada Muntele Mic, înscrisă în CF nr. 412254, având nr. top 8283, în suprafață de 1120 mp;
3. Strada Baia, înscrisă în CF nr. 412252, având nr. top 8265, în suprafață de 1301 mp;
4. Strada Sovata, înscrisă în CF nr. 412251, având nr. top 8245, în suprafață de 1152 mp;
5. Strada Sălaj, înscrisă în CF nr. 412250, având nr. top 8228, în suprafață de 973 mp;
6. Strada Târgul Mureș, înscrisă în CF nr. 412248, având nr. top 8214, în suprafață de 804 mp;
7. Strada Satu Mare, înscrisă în CF nr. 412244, având nr. top 8200, în suprafață de 3729 mp.

Serviciului Administrare Infrastructură Rutieră pentru obiectivul de investiții „SF Amenajare zona Kuncz” a întocmit Referatul de necesitate cu nr. SC2022-6789/21.03.2022, aprobat de domnul primar Dominic Fritz, prin care a solicitat reglementarea situației juridice a străzilor situate în partea de est a Municipiului Timișoara – zona Kuncz.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În urma măsurătorilor efectuate de către PROMETER M&G SRL, prin Ing. LIA COSTEA, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilelor este diferită față de suprafața din acte astfel:

- suprafața din act a imobilului înscris în CF nr. 413036 este de 2403 mp iar suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 2282 mp în conformitate cu Referatul de admitere nr. 257263/11.10.2023 emis de OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 1981/05.09.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara;
- suprafața din act a imobilului înscris în CF nr. 412254 este de 1120 mp iar suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 1071 mp în conformitate cu Referatul de admitere nr. 257258/11.10.2023 emis de OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 1982/05.09.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara;
- suprafața din act a imobilului înscris în CF nr. 412252 este de 1301 mp iar suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 1267 mp în conformitate cu Referatul de admitere nr. 257250/11.10.2023 emis de OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 1983/05.09.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara;
- suprafața din act a imobilului înscris în CF nr. 412251 este de 1152 mp iar suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 1138 mp în conformitate cu Referatul de admitere nr. 257246/11.10.2023 emis de OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 1984/05.09.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara;
- suprafața din act a imobilului înscris în CF nr. 412250 este de 973 mp iar suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 936 mp în conformitate cu Referatul de admitere nr. 257240/11.10.2023 emis de OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 1985/05.09.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara;
- suprafața din act a imobilului înscris în CF nr. 412248 este de 804 mp iar suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 804 mp în conformitate cu Referatul de admitere nr. 257291/11.10.2023 emis de OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 2112/19.09.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara;
- suprafața din act a imobilului înscris în CF nr. 412244 este de 3729 mp iar suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 3715 mp în conformitate cu Referatul de admitere nr. 257298/11.10.2023 emis de OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 2113/19.09.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara;

Documentațiile topo-cadastrale au fost întocmite de către PROMETER M&G SRL, prin Ing. LIA COSTEA.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în evidențele de cadastru, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilelor este diminuată.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de alocare numere cadastrale noi și rectificare suprafață pentru străzile Municipiului Timișoara- zona Kuncz.