



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000180

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor si rectificare suprafață pentru imobilele identificate cu nr. cad. 456269 Timișoara, înscris în CF nr. 427418 Timișoara, nr. cad. 456236 Timișoara înscris în CF nr. 413039 Timișoara, nr. cad. 456241 Timișoara, înscris în CF nr. 410391 Timișoara, nr. cad. 456253 Timișoara, înscris în CF nr. 410391 Timișoara, nr. cad. 456262 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara, nr. cad. 456301 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara, nr. cad. 456235 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara

Descrierea situației actuale

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara – domeniul public, acestea fiind străzi din zona Kuncz care parte din obiectivul "SF Amenajare zona Kuncz".

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-001186/12.01.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a următoarelor terenuri care sunt proprietatea Municipiului Timișoara și sunt identificate prin:

- Nr. cad. 456269 Timișoara (se vor prelua înscrierile din CF nr. 427418 Timișoara, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 8132, CF vechi nr. 150328, în suprafață de 509 m.p., conform referatului de admitere nr. 318480/14.12.2023;
- Nr. cad. 456236 Timișoara (se vor prelua înscrierile din CF nr. 413039 Timișoara, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 8161, CF vechi nr. 150355, în suprafață de 1632 m.p., conform referatului de admitere nr. 318483/14.12.2023;
- Nr. cad. 456241 Timișoara și nr. cad. 456253 Timișoara (rezultate din dezmembrarea CF nr. 410391 Timișoara și vor prelua înscrierile din aceasta ulterior fiind sistată), având nr. top 8125/1, CF vechi nr. 150321, în suprafață de 694 mp – conform referatului de admitere nr. 318488/14.12.2023 și nr. top 8125/2, CF vechi 150321, în suprafață de 500 mp – conform referatului de admitere nr. 318489/14.12.2023;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Nr. cad. 456262 Timișoara, nr. cad. 456301 Timișoara și nr. cad. 456235 Timișoara (rezultate din dezmembrarea CF nr. 412256 –Timișoara și vor prelua înscrierile din aceasta ulterior fiind sistată), având nr. top 8137/1, CF vechi nr. 2, în suprafață de 232 mp – conform referatului de admitere nr. 318475/14.12.2023, nr. top 8137/2, CF vechi 2, în suprafață de 2067 mp – conform referatului de admitere nr. 318485/14.12.2023 și nr. top 8137/3, CF vechi 2, în suprafață de 2232 mp – conform referatului de admitere nr. 318486/14.12.2023

Conform referatului SC2022-6789/21.03.2022 întocmit de Direcția Tehnică, prin Serviciul Administrare Infrastructură Rutieră – Biroul Infrastructură, imobilele mai sus menționate sunt incluse în obiectivul "SF Amenajare zona Kuncz" care are ca si scop lucrări de amenajare a carosabilului, trotuarelor, reconfigurarea geometriei intersecțiilor și acolo unde situația în teren permite, se vor amenaja spații verzi, piste de bicicliști, acces și parcaje, având în vedere creșterea permanentă a fluxurilor de trafic, dezvoltarea și popularea zonelor de la periferia municipiului Timișoara și a localităților limitrofe, volumul traficului de autovehicule a crescut în mod considerabil, traficul desfășurându-se anevoios în zonă.

Alte informații

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a imobilelor mai sus menționate. Acestea au fost avizate de către OCPI Timiș, conform referatelor de Admitere nr. 318480, nr. 318483, nr. 318488, nr. 318489, nr. 318475, nr. 318485 și nr. 318486 din data de 14.12.2023.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor și rectificarea suprafață pentru imobilele identificate cu nr. cad. 456269 Timișoara, înscris în CF nr. 427418 Timișoara, nr. cad. 456236 Timișoara înscris în CF nr. 413039 Timișoara, nr. cad. 456241 Timișoara, înscris în CF nr. 410391 Timișoara, nr. cad. 456253 Timișoara, înscris în CF nr. 410391 Timișoara, nr. cad. 456262 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara, nr. cad. 456301 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara, nr. cad. 456235 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara.