



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000180

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor și rectificare suprafață pentru imobilele, identificate cu nr. cad. 456269 Timișoara, înscris în CF nr. 427418 Timișoara, nr. cad. 456236 Timișoara înscris în CF nr. 413039 Timișoara, nr. cad. 456241 Timișoara, înscris în CF nr. 410391 Timișoara, nr. cad. 456253 Timișoara, înscris în CF nr. 410391 Timișoara, nr. cad. 456262 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara, nr. cad. 456301 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara, nr. cad. 456235 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor și rectificare suprafață pentru imobilele identificate cu nr. cad. 456269 Timișoara, înscris în CF nr. 427418 Timișoara, nr. cad. 456236 Timișoara înscris în CF nr. 413039 Timișoara, nr. cad. 456241 Timișoara, înscris în CF nr. 410391 Timișoara, nr. cad. 456253 Timișoara, înscris în CF nr. 410391 Timișoara, nr. cad. 456262 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara, nr. cad. 456301 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara, nr. cad. 456235 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara. Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara – domeniul public și sunt identificate prin:

- Nr. cad. 456269 Timișoara (se vor prelua înscrisurile din CF nr. 427418 Timișoara, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 8132, CF vechi nr. 150328, în suprafață de 509 m.p., conform referatului de admitere nr. 318480/14.12.2023;
- Nr. cad. 456236 Timișoara (se vor prelua înscrisurile din CF nr. 413039 Timișoara, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 8161, CF vechi nr. 150355, în suprafață de 1632 m.p., conform referatului de admitere nr. 318483/14.12.2023;
- Nr. cad. 456241 Timișoara și nr. cad. 456253 Timișoara (rezultate din dezmembrarea CF nr. 410391 Timișoara și vor prelua înscrisurile din aceasta ulterior fiind sistată), având nr. top 8125/1, CF vechi nr. 150321, în suprafață de 694 mp – conform referatului de admitere nr. 318488/14.12.2023 și nr. top 8125/2, CF vechi 150321, în suprafață de 500 mp – conform referatului de admitere nr. 318489/14.12.2023;
- Nr. cad. 456262 Timișoara, nr. cad. 456301 Timișoara și nr. cad. 456235 Timișoara (rezultate din dezmembrarea CF nr. 412256 –Timișoara și vor prelua înscrisurile din aceasta ulterior fiind sistată), având nr. top 8137/1, CF vechi nr. 2, în suprafață de 232 mp – conform referatului de admitere nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

318475/14.12.2023, nr. top 8137/2, CF vechi 2, în suprafață de 2067 mp – conform referatului de admitere nr. 318485/14.12.2023 și nr. top 8137/3, CF vechi 2, în suprafață de 2232 mp – conform referatului de admitere nr. 318486/14.12.2023.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-001186/12.01.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

Conform referatului SC2022-6789/21.03.2022 întocmit de Direcția Tehnică, prin Serviciul Administrare Infrastructură Rutieră – Biroul Infrastructură, imobilele mai sus menționate sunt incluse în obiectivul "*SF Amenajare zona Kuncz*" care are ca si scop lucrări de amenajare a carosabilului, trotuarelor, reconfigurarea geometriei intersecțiilor și acolo unde situația în teren permite, se vor amenaja spații verzi, piste de bicicliști, acces și parcaje, având în vedere creșterea permanentă a fluxurilor de trafic, dezvoltarea și popularea zonelor de la periferia municipiului Timișoara și a localităților limitrofe, volumul traficului de autovehicule a crescut în mod considerabil, traficul desfășurându-se anevoios în zonă.

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a imobilelor mai sus menționate. Acestea au fost avizate de către OCPI Timiș, conform referatelor de admitere nr. 318480, nr. 318483, nr. 318488, nr. 318489, nr. 318475, nr. 318485 și nr. 318486 din data de 14.12.2023.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din Timișoara, identificate cu nr. cad. 456269, nr. cad. 456236, nr. cad. 456241, nr. cad. 456253, nr. cad. 456262, nr. cad. 456301, nr. cad. 456235.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-001987 din 29.01.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind terenurile ce au nr. topografic 8132, înscris în CF nr. 427418 (CF vechi nr. 150328) – Str. Energiei, Timișoara, Jud. Timiș, nr. topografic 8161, înscris în CF nr. 413039 (CF vechi nr. 150355) – Str. Energiei, Timișoara, Jud. Timiș, nr. topografic 8317, înscris în CF nr. 412256 (CF vechi nr. 2) – Str. Poiana Mărului, Timișoara, Jud. Timiș și nr. topografic 8125, înscris în CF 410391 (CF vechi nr. 150321) – Timișoara, Jud. Timiș.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-002188 din 31.01.2024 pentru terenurile ce au nr. topografic 8132, înscris în CF nr. 427418 (CF vechi nr. 150328) – Str. Energiei, Timișoara, Jud. Timiș, nr. topografic 8161, înscris în CF nr. 413039 (CF vechi nr. 150355) – Str. Energiei, Timișoara, Jud. Timiș, nr. topografic 8317, înscris în CF nr. 412256 (CF vechi nr. 2) – Str. Poiana Mărului, Timișoara, Jud. Timiș și nr. topografic 8125, înscris în CF 410391 (CF vechi nr. 150321) – Timișoara, Jud. Timiș nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Menționăm că pentru imobilele identificate nu figurează în evidențele Biroului Clădiri și Terenuri cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM

Aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor si rectificare suprafață pentru imobilele, identificate cu nr. cad. 456269 Timișoara, înscris în CF nr. 427418 Timișoara, nr. cad. 456236 Timișoara înscris în CF nr. 413039 Timișoara, nr. cad. 456241 Timișoara, înscris în CF nr. 410391 Timișoara, nr. cad. 456253 Timișoara, înscris în CF nr. 410391 Timișoara, nr. cad. 456262 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara, nr. cad. 456301 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara, nr. cad. 456235 Timișoara, înscris în CF nr. 412256 Timișoara.