



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000082

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în

CF nr. 456081 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Barum Technik S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sesiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

**Proiect de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 456081 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Barum Technik S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum**

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2023-029430/20.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Barum Technik S.R.L., aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Vasile Georgevici nr. 2 înscris în CF nr. 456081 Timișoara, nr. cad. 456081 în suprafață de 45 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și depun *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”*, cuprinsă în actul de dezmembrare, autenticată sub nr. 1677 din 13.11.2023, la Societatea Profesională Notarială „Notaville” de către Notar Public Țăran Cătălina-Rodica. Totodată, declară că imobilul-teren menționat mai sus nu este grevat de sarcini și servituți.

În vederea îndeplinirii prevederilor HCLMT nr. 219/04.06.2020 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona industrială -depozitare”*, str. Vasile Georgevici nr. 2(*fosta str. Ovidiu Cotruș nr. 14*) Timișoara este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 456081 Timișoara nr. cad. 456081 cu destinația de “teren intravilan destinat pentru drum” ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Barth Wolfgang în calitate de administrator al Societății Barum Technik S.R.L..

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2023-016862/11.01.2024 Direcția Generală de Urbanism-Biroul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că suprafața de 45 mp cuprinsă în CF nr. 456081 Timișoara face parte din suprafețele rezervate pentru destinația de drum și sunt prevăzute a fi trecute în domeniul public. Totodată, consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456081 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Barum Technik S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Imobilul înscris în CF nr. 456081 Timișoara nr. cad. 456081 va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 456081 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Barum Technik S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum .

Cod FO53-03,Ver.3