



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

MTM2023- 029216/ 21.02.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. N.D.Cocea nr. 23, înscris în CF nr. 424665 Timișoara, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Ciarda Roșie

1. Descrierea situației actuale:

Parohia Ortodoxă Română Timișoara Ciarda Roșie, prin adresa nr. 17/19.12.2023, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. N.D.Cocea nr. 23, înscris în CF nr. 424665 Timișoara, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Ciarda Roșie, terenul respectiv fiind aferent bisericii parohiale.

Prin HCLMT nr. 10/26.01.2010 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, Parohiei Ortodoxe Române-Ciarda Roșie, a parcelei cu nr.top. 202/2 în suprafață de 1500 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public, în vederea construirii unei biserici parohiale.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul reglementării situației juridice a terenului aferent bisericii parohiale este înscrierea acesteia în cartea funciară, titularul cererii de acordare a terenului înscris în CF nr. 424665 Timișoara, în suprafață de 1500 mp, din str. N.D.Cocea nr.23, având obligația notării în cartea funciară a interdicției de înstrăinare și schimbare a destinației, conform Art. 4 din Legea nr. 239/2007.

3. Alte informații:

În conformitate cu art. 41 alin. (1) din H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia, sunt persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de statut.

Potrivit Art. 1 alin.(1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, ”imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.”

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. N.D.Cocca nr.23, înscris în CF 424665 Timișoara, (provenit din CF 420011 Timișoara, CF vechi 174 Moșnița Nouă), cu nr. cad. 424665 (nr. top. vechi 202) în suprafața de 1500 mp, transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului respectiv către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Ciarda Roșie și abrogarea art. 2 din HCLMT nr. 10/26.01.2010 privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, Parohiei Ortodoxe Române-Ciarda Roșie, a parcelei cu nr. top. 202/2 în suprafață de 1500 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în vederea construirii unei biserici parohiale.

Cod FO53-03, Ver.3