



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Compartiment Carte Funciara si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. N.D.Cocea nr. 23, înscris în CF nr. 424665 Timișoara, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Ciarda Roșie

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2023- 029216 / 31.01.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. N.D.Cocea nr. 23, înscris în CF nr. 424665 Timișoara, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Ciarda Roșie, facem următoarele precizări:

Parohia Ortodoxă Română Timișoara Ciarda Roșie, prin adresa nr. 17/19.12.2023, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. N.D.Cocea nr. 23, înscris în CF nr. 424665 Timișoara, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Ciarda Roșie, terenul respectiv fiind aferent bisericii parohiale.

Prin HCLMT nr. 10/26.01.2010 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, Parohiei Ortodoxe Române-Ciarda Roșie, a parcelei cu nr.top. 202/2 în suprafață de 1500 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public, în vederea construirii unei biserici parohiale. Scopul reglementării situației juridice a terenului aferent bisericii parohiale este înscrierea acesteia în cartea funciară, titularul cererii de acordare a terenului înscris în CF nr. 424665 Timisoara, în suprafață de 1500 mp, din str. N.D.Cocea nr.23, având obligația notării în cartea funciară a interdicției de înstrăinare și schimbare a destinației, conform Art. 4 din Legea nr. 239/2007.

În conformitate cu art. 41 alin. (1) din H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia, sunt persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de statut.

Potrivit Art. 1 alin.(1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosință unităților de cult, "imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi."

Conform Art.4 din Legea nr.239/2007 " (1) Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară".



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr. TMI2024-000709/15.01.2024 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul înscris în CF 424665 Timișoara cu nr. cad. 424665.

Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat prin adresa nr. TMI2024-000257/08.01.2024 faptul că terenul înscris în CF 424665 Timișoara, cu nr. cad. 424665, nr. top. vechi Sarmăș 202, nu a fost atribuit în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlu IV,V,VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr.263/2022).

Conform adresei nr. MTM2023-29216/03.01.2024 a Biroului Clădiri Terenuri imobilul respectiv nu a fost revendicat în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. N.D.Cocșa nr.23, înscris în CF 424665 Timișoara, (provenit din CF 420011 Timișoara, CF vechi 174 Moșnița Nouă), cu nr. cad. 424665 (nr. top. vechi 202) în suprafața de 1500 mp și transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului respectiv către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Ciarda Roșie.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.