



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Aprobat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE	Intocmit Consilier Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Proiect HCL: PHCL2024-000095

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea suplimentării rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări (proiectare si executie) nr. 45/21.05.2021 aferent proiectului „Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu ”
Cod SMIS 2014+: 129105

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2024-005807/28.02.2024, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea suplimentării rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări (proiectare si executie) nr. 45/21.05.2021 aferent proiectului „Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu ” Cod SMIS 2014+: 129105

Proiectul „**Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu**” - **COD SMIS 129105**, s-a depus spre finanțare în cadrul POR2014-2020, Axa prioritară 4, Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4, Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, în baza căreia a fost semnat Contractul de finanțare nr.5005/18.12.2019.

Cererea de finantare si cheltuielile aferente pentru obiectivul „**Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu**” - **COD SMIS 129105**, a fost aprobata de Consiliul Local prin Hotararea nr.483/26.09.2019.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și Asocierea: **Constructim S.A. – Lider Asociere, ATELIERUL ARHITEXT S.R.L. – ASOCIAT 1, EXTRA PROMPT S.R.L. – ASOCIAT 2** în calitate de Executant, a fost încheiat și este în derulare Contractul de execuție lucrări (proiectare și execuție) nr.45/21.05.2021, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105**, în valoare de 17.982.510,00 lei fara TVA (din care executie lucrari 17.910.860,00 lei) și cheltuieli diverse și neprevăzute în limita a 20% din valoarea ofertată a lucrărilor. În baza acestui contract, s-a transmis executantului, ordinul de incepere pentru executia de lucrari, incepand cu data de 10.01.2022.

În data de 03.01.2022 a fost emisă Autorizația de construire numărul 2 iar în data de 10.01.2022 s-a realizat predarea-primirea amplasamentului, respectiv Tronsonul B liber de sarcini, iar Tronsonul A cu observațiile ca *in acest corp de cladire se desfasoara activitate scolara urmand a fi eliberat in termen de 4 luni. In aceasta perioada se pot efectua lucrari la fatada exterioara si la acoperis respectandu-se planul de organizare de santier anexat prezentului PV precum si asigurandu-se măsurile de siguranță pentru personalul didactic, nedidactic și elevii care își desfășoară activitatea în incinta școlii*. Predarea- primirea Tronsonului A liber de sarcini a avut loc în data de 21.07.2022.

În timpul execuției lucrărilor au apărut următoarele modificări ale contractului de execuție lucrări:

- Act aditional nr. 1/01.10.2021 pentru introducerea formulei de ajustare a preturilor materialelor conform prevederilor OG nr. 15/2021 și Ordinului MDLPA nr. 1336/2021;
- Act aditional nr. 2/15.03.2022 pentru însușirea la nivel contractual a structurii detaliate a prețurilor unitare rezultate din Listele cu cantități de lucrari (formularele F3) aferente Proiectului Tehnic și pentru modificarea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință (Mn) conform Metodologiei aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 2050/30.12.2021
- Act aditional nr. 3/23.09.2022 introducerea formulei de ajustare a pretului contractului conform prevederilor OUG nr.64/2022;
- Act aditional nr. 4/06.07.202 pentru prelungirea duratei de executie a contractului de executie lucrari nr. 45/21.05.2021 pana in data de 29 decembrie 2023 si introducerea unui nou subcontractant;
- Act aditional nr. 5/10.11.2023 pentru pentru modificarea pretului contractului in baza art. 221 al. (1) lit. f), ca urmare a necesitatii implementarii dispozitiilor de santier nr.2/03.10.2022, nr.3/12.10.2022, nr.4/12.10.2022, nr.5/24.10.2022, nr.6/28.10.2022,
- Act aditional nr. 6/14.12.2023 pentru prelungirea duratei de executie a contractului de executie lucrari nr. 45/21.05.2021 pana in data de 30 aprilie 2024



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Până la aceasta data au fost decontate lucrari in suma de 16.529.823,94 lei fara TVA respectiv aproximativ 86% din valoarea totala a lucrarilor si intreaga valoare a rezervei de implementare aprobata prin HCL nr. 355 din 26.07.2022 astfel:

-lei- fara TVA

Situatie de lucrari	Valoare lucrari executate conform contract	Valoare decontata ajustare materiale conform OG 15	Valoare decontata ajustare conform OUG 64
Situatie de lucrari nr.1	2.545.890,87	171.353,52	
Situatie de lucrari nr.2	600.574,22	55.642,87	
Situatie de lucrari nr.3	383.064,72	60.419,45	
Situatie de lucrari nr.4	309.690,43		152.355,40
Situatie de lucrari nr.5	678.109,17		295.527,21
Situatie de lucrari nr.6	558.312,79		226.246,02
Situatie de lucrari nr.7	622.875,62		210.497,25
Situatie de lucrari nr.8	511.536,22		199.917,63
Situatie de lucrari nr.9	440.562,69		160.643,51
Situatie de lucrari nr.10	813.607,82		247.787,32
Situatie de lucrari nr.11	1.110.757,67		379.263,52
Situatie de lucrari nr.12	943.925,89		293.998,94
Situatie de lucrari nr.13	1.081.033,19		369.603,03
Situatie de lucrari nr.14	1.331.446,38		486.305,10
Situatie de lucrari nr.15	1.889.806,45		285.561,01 (ajustare deconata partial)
Situatie de lucrari nr.16	2.708.629,81		ajustare inca nedecontat
Total decontat	16.529.823,94	287.415,84	3.307.705,94

În aceste condiții sunt îndeplinite condițiile art.9 alin. (5) din OUG 64/2022, pentru suplimentarea cu 15% a rezervei de implementare, cu valoarea de 2.157.199,53 lei la care se adaugă TVA.

	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoare totala rest de executat la data aprobarii OUG 64/2022	14.381.330,19	17.113.782,93
Total suplimentare rezerva de implementare max 15%	2.157.199,53	2.567.067,44



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:

- Aprobarea suplimentării rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului de executie lucrari nr. 45/21.05.2021, cu suma de 2.157.199,53 lei fără TVA respectiv 2.567.067,44 lei cu TVA , reprezentând un procent de 15% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022;
- Utilizarea rezervei de implementare numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului Contractului de executie lucrari nr. 45/21.05.2021.

Având în vedere cele mentionate anterior apreciem că Proiectul de hotărâre **privind aprobarea suplimentării rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de executie lucrari nr. 45/21.05.2021 aferent proiectului „Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu ” Cod SMIS 2014+: 129105, finanțat prin POR 2014-2020, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**