



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

Aprobat Primar	Avizat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2024-000095

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea suplimentării rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări (proiectare și execuție) nr. 45/21.05.2021 aferent proiectului „Reabilitare construcții, instalatii clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu ”
Cod SMIS 2014+: 129105

1. Descrierea situatiei actuale

Pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare construcții, instalatii clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu**” - **COD SMIS 129105**, s-a depus spre finanțare în cadrul POR2014-2020, Axa prioritară 4, Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4, Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, cererea de finanțare, în baza căreia a fost semnat Contractul de finanțare nr.5005/18.12.2019

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente pentru obiectivul „**Reabilitare construcții, instalatii clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu**” - **COD SMIS 129105**, a fost aprobată de Consiliul Local prin Hotărârea nr.483/26.09.2019.

Între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și Asocieria: **Constructim S.A. – Lider Asociere, ATELIERUL ARHITEXT S.R.L. – ASOCIAT 1, EXTRA PROMPT S.R.L. – ASOCIAT 2** în calitate de Executant, a fost încheiat și este în derulare Contractul de execuție lucrări nr.45/21.05.2021, având ca obiect execuția de lucrări (proiectare și execuție) pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare construcții, instalatii clădire B2 la Colegiul Tehnic E.**



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECTIA REVITALIZARE URBANA
Serviciul Reabilitari

Ungureanu” - COD SMIS 129105, în valoare de 17.982.510,00 lei fara TVA și cheltuieli diverse și neprevăzute în limita a 20% din valoarea ofertată a lucrărilor. În baza acestui contract, s-a transmis executantului, ordinul de începere pentru executia de lucrari, începand cu data de 17.01.2022.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicele de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera. Această creștere de preț a fost reflectată în indicele de cost total în construcții de către Institutul Național de Statistică începând cu luna martie 2021. Creșterea de preț generată de criza SARS-CoV-2 la materialele din construcții a afectat prețul ferm al contractelor de achiziție încheiate pentru cele trei categorii de contracte, și anume: contractele de lucrări și de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate și/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice și care includ studii geotehnice și/sau hidrogeologice. Creșterea de preț nu a putut fi avută în vedere de către ofertanți la data depunerii ofertelor.

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile. Mai mult, această criză nu a putut fi prevăzută de către ofertanți întrucât decizia de liberalizare a prețului la energie a fost luată la nivel european și național.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

Toate situațiile mai sus menționate care au condus la declanșarea crizei pe piața construcțiilor au caracter imprevizibil și sunt considerate cauze care nu depind de acțiunea părților contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente, consecința fiind blocarea implementării proiectelor și afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaționale/naționale finanțate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite în continuare programe naționale pe care România le are de îndeplinit în cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

Prin OUG nr. 64/2022, se reglementează unele măsuri pentru ajustarea prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 64/2022:

- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile constituie o rezervă de implementare, în limitele și condițiile prevăzute de ordonanța de urgență, destinată plății ajustărilor de preț ale contractelor de achiziție publică prin încheierea de act adițional la contractul de achiziție publică, în limitele și condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.
- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile încheie acte adiționale la contractele de achiziție după parcurgerea etapelor prevăzute la art. 10.
- rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție, fără a depăși pragurile stabilite de lege (50% din valoarea contractului).
- pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile stabilite de lege (50% din valoarea contractului).

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (3) din OUG 64/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 355 din data 26.07.2022 s-a constituit rezerva de implementare inițială, destinată plății ajustărilor aferente Contractului de execuție (proiectare si executie) nr.45/21.05.2021 pentru obiectivul de **investiții „Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105** în procent de 23% din valoarea restului de executat.

Ulterior a fost semnat Actul adițional nr. 3/23.09.2022 la Contractul de execuție nr.45/21.05.2021 prin care s-a constituit rezerva de implementare în valoare de 3.307.705,94 lei fără TVA destinată pentru plata diferențelor de pret aferente ajustarii pretului contractului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECTIA REVITALIZARE URBANA
Serviciul Reabilitari

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Având în vedere art.9 alin. (4) din OUG nr. 64/2022 modificat prin OUG nr. 171/2022 *“Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte”* respectiv alin. (5) *„Suplimentarea rezervei de implementare în condițiile [alin. \(4\)](#) poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute la [art. 8](#) și [18](#). “*

Până la această dată au fost întocmite și acceptate de dirigințele de șantier 16 situații de lucrări. Primele 3 situații de lucrări au fost ajustate conform prevederilor OG nr.15/2021 iar din rezerva de implementare constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 355 din data 26.07.2022 în valoare de 3.307.705,94 lei fără TVA s-au plătit ajustările aferente situațiilor de lucrări numărul 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 și numărul 15 parțial, rezerva fiind consumată în totalitate.

Astfel, suma necesară pentru suplimentarea rezervei de implementare conform art. 9 alin (4) din OUG nr. 64/2022 este de **2.157.199,53** lei fără TVA, respectiv **2.567.067,44** lei cu TVA.

3. Alte informații

Nu este cazul

4. Concluzii

Considerăm necesară și oportună parcurgerea mai departe a pașilor de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea suplimentării rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări (proiectare și execuție) nr. 45/21.05.2021, în valoare **2.157.199,53** lei fără TVA, respectiv **2.567.067,44** lei cu TVA, aferentă proiectului **„Reabilitare construcții, instalații clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105**, finanțat prin POR 2014-2020 .

Cod FO53-03, Ver.3