



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Compartiment Autorizatii de Construire si Certificate de Urbanism Zona Centrala, Zone de Construire Protejate

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compart. Autoriz. Constr. Certif. Urb. Zona Centrala, Protejate

Proiect HCL: PHCL2024-000130

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind delimitarea zonelor de regenerare urbană Piața Victoriei, Fabric, Iosefin și Dacia

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Timișoara, prin care se propune delimitarea unor zone la nivelul municipiului Timișoara pentru măsuri și operațiuni de regenerare urbană.

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere punctul de vedere al colectivului de specialiști care a elaborat noul Plan Urbanistic General, aprobat prin HCL nr. 457/2023, referitor la subiectul Zonelor de Regenerare Urbană, prin care se oferă clarificări la faptul că *„regenerarea urbană este un proces de transformare complexă a unor zone, care este integrat fără a fi doar urbanistic, este temporar până la materializarea efectelor materiale și imateriale din domeniile social, economic, cultural și de mediu. Declararea prea des întâlnită a obținerii „regenerării” după implementarea unor măsuri izolate de infrastructură edilitară sau chiar dotări publice este o realitate a României recente care nu poate decât să aducă dezavantaje în înțelegerea profunzimii și complexității necesare conducerii unor procese de regenerare de calitate, cu efecte durabile și integrate.”*;



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Compartiment Autorizatii de Construire si Certificate de Urbanism Zona Centrala, Zone de Construire Protejate

Având în vedere Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile OUG 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

Având în vedere semnificația expresiei „regenerare urbană” conform OUG 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană:

*Art. 2 a) **regenerare urbană** – operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a unor zone din cadrul unităților 2oordinate2ive-teritoriale, delimitate conform prevederilor art. 4 alin. (1)-(3), cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural din zonele supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și 2coordonate, ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general;*

Având în vedere **Programul Regional Vest 2021 – 2027**, apelurile de proiecte lansate și aferente **Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Priorității 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectivului specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană;**

Propunem:

- 1. Delimitarea zonelor de regenerare urbană** la nivelul municipiului Timișoara conform Anexei 1, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, lăsăm la aprecierea Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Timișoara, pentru a fi supus analizării și aprobării.