



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casă și Teren din Timișoara, jud.Timiș, strada Memorandului nr.70, la prețul de vânzare de 165.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casă și Teren situat în Timișoara, jud.Timiș, strada Memorandului nr.70, identificat cu CF nr.444180 Timișoara, nr.top 10268,10269, provenit din CF vechi nr.4872 Timișoara, jud Timiș, la prețul de vânzare de 165.000 euro;

Prin adresa nr.MTM2024-006540 din data 09.02.2024, completată de MTM2024-10180 din 27.02.2024, LIPTAK CARMEN-RALUCA proprietară a imobilului situat în Timișoara, jud Timiș, strada Memorandului nr.70, constând în Teren intravilan de 533 mp și Casă, identificat cu CF nr.444180 Timișoara, nr.top 10268,10269, provenit din CF vechi 4872 Timișoara, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 165.000 euro.

Conform adresei nr.226 din data de 05.02.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin (4) și alin (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

alin (4) „, Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Alin (8) „, În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile. ”

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Memorandului nr.70, este inclus în Ansamblul urban I, cod LMI TM-II-a-B-06099, poziția 64, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

La adresa de mai sus Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință:

Din documentele anexate, rezultă că imobilul de înstrăinat constă în:

1) Teren intravilan, identificat cu CF nr.444180, nr.cadastral 10268,10269 cu suprafață de 533 mp;

- categoria de folosință: arabil 323 mp și curți construcții 210 mp;

2) Casa, identificată cu CF nr.444180, nr.cadastral 10269 având destinația construcții de locuințe;

Conform Releveului anexat, imobilul deține un nr.de 3 corpuri și are un regim de înălțime: P+1E, compartimentat astfel:

Corp A-situat la parter, are suprafață utilă de 66.16 mp, deține : 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 spațiu tehnic, 1 cămară și 1 hol.

Corp B-situat la parter, cu suprafață utilă de 37.42 mp, deține: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 grup sanitar, 1 hambar și 1 anexă depozitare.

Corp C- regim de înălțime P+1E, cu suprafață utilă de 41.86 mp;

- la parter are un garaj de 20.93mp iar la etaj, o cameră de 20.93 mp,

Total suprafață utilă este = 145.44 mp

Valoare de vânzare =165.000 euro, pret unitar aproximativ 309.57 euro/mp;

În urma solicitărilor noastre, transmise direcțiilor și serviciilor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția imobilului am primit următoarele răspunsuri:

-Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială –Biroul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la imobilul menționat mai sus, după cum urmează:

„Fațada la stradă prezintă degradări, fiind necesare intervenții de reabilitare a tencuielii, zugrăvelii și ornamentelor exterioare, dar și a învelitorii acoperișului. De asemenea clădirea necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate, etc).”

-Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- Compartimentul Fond Locativ ne comunică faptul că acest imobil nu prezintă interes pentru domeniul public /privat al Municipiului Timișoara;

Din verificările efectuate, în acest imobil Primaria Timișoara nu deține în proprietate apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință .

-Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar ne face cunoscut că acest imobil nu reprezintă o bază sportivă care să prezinte interes pentru activitatea serviciului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

-Direcția Generală de Investiții și Menținanță-Direcția Revitalizare -Serviciul Eficientizare Energetică ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public ce aparțin de serviciu.

Toate răspunsurile primite constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008, modificată de HCLMT nr.362/ 2015;

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01,ver.2