



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casă și Teren din Timișoara, strada Memorandului nr.70, la prețul de vânzare de 165.000 euro

Prin adresa nr.MTM2024-006540 din data 09.02.2024, completată de MTM2024-10180 din 27.02.2024, LIPTAK CARMEN-RALUCA proprietara imobilului Casă și Teren intravilan din Timișoara, jud Timiș, strada Memorandului nr.70, identificat cu CF nr.444180 Timișoara, nr.top 10268,10269 provenit din CF vechi nr.4872 Timișoara, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 165.000 euro;

Conform documentelor anexate, imobilul de înstrăinat constă în:

- Teren intravilan în suprafață de 533 mp;
- Casă, cu regim de înălțime de P+1E, total suprafață utilă construită de 145.44 mp rezultând un preț de 309.57 euro/mp;

Conform adresei nr.226 din data de 05.02.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat și își transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale în conformitate cu art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Memorandului nr.70, este inclus în Ansamblul urban I” cod LMI TM-II-a-B-06099, poziția 64, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016;

Primaria Timișoara nu deține în proprietate apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință în imobilul din Timișoara, strada Memorandului nr.70.

Având în vedere răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială -Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Destinație și Compartimentul Fond Locativ, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță- Direcția Revitalizare-Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilele menționate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3