



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 81

din data de 22.03.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casă și Teren situat în Timișoara, strada Memorandului nr.70, la prețul de vânzare de 165.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. înregistrare TMI2024-006304 din data de 05.03.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr.TMI2024-007358 din data de 13.03.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT- Serviciul Locuințe și Preemțiuni, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 14.03.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TM2024-007358 din data de 13.03.2024;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa nr.MTM2024-006540 din data 09.02.2024, completată de MTM2024-10180 din 27.02.2024, LIPTAK CARMEN-RALUCA proprietara imobilului situat în Timișoara, jud Timiș, strada Memorandului nr.70, constând în teren intravilan de 533 mp și Casă, identificat cu CF nr.444180 Timișoara, nr.top 10268,10269, provenit din CF vechi 4872 Timișoara, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 165.000 euro.

Conform adresei nr.226 din data de 05.02.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin (4) și alin (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Memorandului nr.70, este inclus în Ansamblul urban I, cod LMI TM-II-a-B-06099, poziția 64, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016;

În acest imobil, situat la adresa din Timișoara, strada Memorandului nr.70, Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Direcției Generale de Urbanism- Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate al UAT- Compartimentul Spații cu altă Destinație /Compartimentul Fond Locativ, Direcția Revitalizare- Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar, cu privire la interesul de a achiziționa imobilul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități specifice domeniului de activitate și anume faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată și ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și (3) și 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului Casă și Teren situat în Timișoara, strada Memorandului nr.70, identificat cu C.F nr.444180 (CF vechi 4872), nr.tografic: 10268,10269, la prețul de vânzare de 165.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3 : Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Doamnei LIPTAK CARMEN-RALUCA;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA-ANCA LĂPĂDATU

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI