



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

NR. TMI2024-003841/15.02.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind prelungirea contractului de închiriere nr.1516/18.03.2008 încheiat cu CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TIMIȘ

1. Descrierea situației actuale:

Casa Județeană de Pensii Timiș este organizată și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Casei Naționale de Pensii Publice, fiind investită cu personalitate juridică în baza prevederilor Legii nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu completările și modificările ulterioare și a prevederilor Statutului Casei Naționale de Pensii Publice.

Casa Județeană de Pensii Timiș asigură, la nivelul județului, aplicarea unitară a legislației din domeniul pensiilor și asigurărilor sociale de stat.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2023-001844/16.01.2024, Casa Județeană de Pensii Timiș solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1516/18.03.2008, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, cabinet nr. 9, în suprafață totală de 27,36 mp din care 15,87 mp în folosință exclusivă și 11,49 mp în folosință comună, identificat prin CF nr. 429627-C1-U11 Timișoara, nr. cadastral 429627-C1-U11 (nr. CF vechi 1703) și care se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Având în vedere extrasul procesului verbal din data de 29.01.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023, a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr.1516/18.03.2008 încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 17.03.2029.

3. Alte informații:

Prin HCLMT nr. 71/ 26.02.2008 s-a aprobat închirierea spațiului cu altă destinație din Timișoara, str.Teiului, nr. 7, cabinetul nr.9, încheindu-se contractul de închiriere nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

1516/18.03.2008, cu valabilitate până la data de 17.03.2024, fiind prelungit prin acte aditionale succesive, ultimul act adițional fiind AA4/22.03.2019.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Casa Județeană de Pensii Timiș, în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1516/18.03.2008 încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 17.03.2029 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.