



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

TMI2024-005752/28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013 încheiat cu ASOCIAȚIA HANDICAPAȚILOR LOCOMOTORI TIMIȘOARA, pe o perioadă de 3 ani

1. Descrierea situației actuale:

Asociația Handicapaților Locomotor Timișoara, este o organizație non-guvernamentală, umanitară, care dorește să ajute persoanele cu nevoi speciale, specific locomotor.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-002650/19.01.2024, Asociația Handicapaților, Locomotori Timișoara solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013, pentru spațiile cu altă destinație SAD 1 și SAD 2, situate în Timișoara, str. Cr. I. Neculce, nr. 1. Spațiile SAD.1, situat în imobilul din Timișoara, str. Cronicar Neculce, nr. 1, are suprafața de 68,68 mp și este situat la parterul imobilului cu intrare din stradă, înscris în Cartea Funciară nr. 411965-C1-U1 Timișoara, nr. top 30637, în proprietatea Municipiul Timișoara – domeniul public, respectiv SAD 2, situat în imobilul din Timișoara, str. Cronicar Neculce, nr. 1, cu suprafața de 65,41 mp și este situat la parterul imobilului cu intrare din stradă, înscris în Cartea Funciară nr. 411965-C1-U2 Timișoara, nr. top 30637 și este în proprietatea Municipiul Timișoara – domeniul public.

Având în vedere extrasul procesului verbal din data de 29.01.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023, a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013 încheiat cu Asociația Handicapaților Locomotori Timișoara, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 13.03.2027.

3. Alte informații:

Prin HCLMT nr. 579/19.12.2006 s-a aprobat închirierea spațiului cu altă destinație din Timișoara, str. Cr. Neculce nr. 1, SAD2, încheindu-se contractul de închiriere nr. 1569/14.03.2013, către Asociația Handicapaților Locomotori Filiala Timișoara, cu valabilitate până la data de 13.03.2024, fiind prelungit prin acte aditionale succesive, ultimul act adițional fiind AA2/31.03.2021.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

Prin HCLMT nr. 577/ 24.11.2022 s-a aprobat extinderea suprafeței spațiului cu altă destinație existent SAD 2, situat în Timișoara, strada Cronicar Ioan Neculce nr.1, deținut de Asociația Handicapaților Locomotor Timiș, în baza contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013, cu suprafața spațiului cu altă destinație SAD 1 situat la aceeași adresă, până la data de 13.03.2024.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Handicapaților Locomotori Timișoara, în spațiile antemenționate, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013, încheiat cu Asociația Handicapaților Locomotori Timișoara, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 13.03.2027 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.