



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

NR. TMI2024-005752/28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013 încheiat cu ASOCIAȚIA HANDICAPAȚILOR LOCOMOTORI TIMIȘOARA, pe o perioadă de 3 ani

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-002650/19.01.2024, Asociația Handicapaților, Locomotori Timișoara solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013, pentru spațiile cu altă destinație SAD 1 și SAD 2, situate în Timișoara, str. Cr. I. Neculce, nr. 1.

Spațiul SAD.1, situat în imobilul din Timișoara, str. Cronicar Neculce, nr. 1, are suprafața de 68,68 mp și este situat la parterul imobilului cu intrare din stradă, înscris în Cartea Funciară nr. 411965-C1-U1 Timișoara, nr. top 30637, în proprietatea Municipiul Timișoara – domeniul public, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar - 101168.01 și valoarea de inventar de 121.092,00 lei.

Spațiul SAD 2, situat în imobilul din Timișoara, str. Cronicar Neculce, nr. 1, are suprafața de 65,41 mp și este situat la parterul imobilului cu intrare din stradă, înscris în Cartea Funciară nr. 411965-C1-U2 Timișoara, nr. top 30637, în proprietatea Municipiul Timișoara – domeniul public, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar - 101168.02 și valoarea de inventar de 115.326,00 lei.

Având în vedere extrasul procesului verbal din data de 29.01.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023, a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013 încheiat cu Asociația Handicapaților Locomotori Timișoara, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 13.03.2027.

Spațiile cu altă destinație, din Timișoara, str. Cr. Neculce nr. 1, SAD 1 și SAD 2 au fost verificate prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2024-006966/28.02.2024 – a Biroului Clădiri Terenuri;
- Adresa TMI2024-005430/26.02.2024 – a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa TMI2024-004841/23.02.2024 – a Serviciului Juridic;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Handicapaților Locomotori Timișoara, în spațiile antemenționate, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013, încheiat cu Asociația Handicapaților Locomotori Timișoara, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 13.03.2027 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.