



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000113

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455231 Timișoara din str.János Bolyai nr.6 și transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică Timișoara I Cetate

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455231 Timișoara din str.János Bolyai nr.6 și transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică Timișoara I Cetate,

Facem următoarele precizări:

Prin cererea MTM2024-004708/01.02.2024, Parohia Romano-Catolică Timișoara I Cetate, prin Paroh Msgr.Dirschl Johann a solicitat transmiterea fără plată în proprietatea sa, a unității de cult - Biserica Romano-Catolică Sf.Ecaterina din Timișoara în baza Legii 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată prin Legea 194/2020.

Imobilul situat în str.János Bolyai nr.6, înscris în CF 455231 Timișoara (CF vechi 404157 Timișoara) având nr.top.268, teren în suprafață de 616 mp și Biserică înscrisă în CF 455231-C1, având suprafață construită la sol de 482 mp se află în proprietatea Municipiului Timișoara în domeniul public. Aceste imobile sunt înscrise în inventarul Municipiului Timișoara, respectiv terenul are numărul de inventar 100113.02 și valoarea de inventar 1,152,936.00 iar biserica are numărul de inventar 100113.00 și valoarea de inventar 7,761,797.00. Totodată, pe acest teren se află și două construcții fără acte, 455231-C2



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

având suprafața construită desfășurată 154 mp și 455231-C3 având suprafața construită desfășurată 53 mp.

Potrivit HG 1218 din 1 octombrie 2008, a fost recunoscut Codul de drept canonic al Bisericii Româno-Catolice și Codul Canoanelor Bisericilor Orientale, pe baza cărora se organizează și funcționează Biserica Romano-Catolică din România, respectiv Biserica Română Unită cu Roma, Greco-Catolică. În conformitate cu art.8 alin.(1) din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, *„Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice”*.

Prin HCLMT 660/2018 a fost acordat dreptul de folosință gratuită, pentru o perioadă de 25 de ani către Parohia Romano-Catolică Timișoara I Cetate, asupra imobilului (teren+construcții) situat în str.János Bolyai nr.6 din Timișoara.

Conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.361 alin.(2) *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”* Astfel, se aprobă trecerea imobilului înscris în CF 455231 Timișoara având nr.top.268 în domeniul privat al Municipiului Timișoara, așa cum prevede art.3 alin.(2) din Legea 239/2007, respectiv *„În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, potrivit legii”*.

În baza art.1 alin.(1) din Legea 239/2007, modificat prin ARTICOLUL UNIC din Legea 194/2020, imobilele aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și date în folosința gratuită cultelor religioase, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare. Raportat la oportunitatea aplicării prevederilor Legii 194/2020, precizăm faptul că noul proprietar va avea tot interesul de a regelementa situația juridică, de a întocmi documente necesare conservării și întreținerii bisericii, de a întocmi proiecte în vederea solicitării sprijinului financiar de la autoritățile competente și să promoveze patrimoniul bisericesc.

Prin HCLMT 669/2022 a fost aprobată operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului înscris în nr.cadastral 455231 (provenit din 404157 Timișoara), nr.top.268, în baza documentației cadastrale întocmite de SC PROMETER M&G SRL, înregistrată la OCPI Timiș cu nr.267462/2022, prin care suprafața de teren a fost rectificată de la 536 mp până la 616 mp. În urma verificărilor efectuate de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, cu privire la imobilul situat în str.János Bolyai nr.6 nu figurează revendicări efectuate în baza Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform adresei cu numărul TMI2024-004775/22.02.2024 a Serviciului Juridic, cu privire la imobilul situat în în str.János Bolyai nr.6 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată. Prin adresa cu numărul TMI2024-005686/28.02.2024 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, ne-a fost comunicat că parcela cu nr.top.268 nu a fost solicitată și nici nu a fost atribuită în baza Legilor fondului funciar.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455231 Timișoara din str.János Bolyai nr.6 și transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică Timișoara I Cetate, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.