



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

TM12024-005756/28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE **privind darea în folosință gratuită a SAD 3, situat în Timișoara, str. V. Alecsandri nr. 1, pe o** **perioadă de 3 ani, către Organizația de Management al Destinației Timișoara**

Prin HCLMT nr. 285/ 27.07.2021 privind constituirea Asociației pentru Promovarea Timisoarei și aprobarea statutului acesteia, art.1, - *Se aprobă constituirea Asociației pentru Promovarea Timișoarei, cu sediul în Timișoara pe str. Vasile Alecsandri nr. 1 SAD 3, identificat prin CF 419709-C1-U17.*

Prin Încheierea Civilă nr. 22955/17.10.2023 se încuviințează modificarea actelor constitutive ale Asociației pentru Promovarea Timișoarei, conform hotărârii Adunării generale nr. 311/25.07.2023 cu privire la modificarea denumirii asociației, a statutului, a transformării asociației în organizatie de management al destinației.

Prin atribuirea spațiului cu altă destinație SAD 3, Asociației pentru promovarea Timișoarei, s-a asigurat un sprijin asociației pentru a deveni un lider local strategic pentru dezvoltarea, gestionarea și promovarea unitară a destinației Timișoara și pentru coordonarea eforturilor de realizare și implementare a conceptului de “Economie a Vizitatorilor”, care presupune abordarea complexă a promovării intereselor și imaginii municipiului și cetățenilor săi.

Prin adresele înregistrate cu nr. MTM2024 - 000823, respectiv MTM2024 - 000829/10.01.2024 Organizația de Management al Destinației Timișoara, solicită acordarea în folosință gratuită a spațiului SAD 3, str. V. Alecsandri nr. 1.

Imobilul situat în Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr.1, etaj parter, SAD 3, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 419709-C1-U17 Timișoara, nr. cadastral 419709-C1-U17, situat la parter corp A, compus din 2 încăperi, cu 2,42% pci generale, 3,72 pci forțat ale corpului A și 32/1335 teren în folosință, în suprafață de 42,93 mp, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și întreg imobilul este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 0032 și valoarea de inventar 594,072,00 lei, constituie obiectul contractului de închiriere nr. 3/20.01.2022.

Având în vedere extrasul procesului verbal din data de 29.01.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023 a aprobat darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, str. V. Alecsandri nr. 1, pe o perioadă de 3 ani, către Organizația de Management al Destinației Timișoara. La data aprobării folosinței gratuite prin hotărâre a Consiliului Local, va înceta contractul de închiriere nr. 3/20.01.2022.

Spațiul cu altă destinație SAD 3, din Timișoara, str. V. Alecsandri nr. 1, a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa MTM2024-000823/13.02.2024 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2024-003673/14.02.2024 – a Compartimentului Administrare Fond Funciar;

- Adresa TMI2024-004403/21.02.2024 – a Serviciului Juridic;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către organizație în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a SAD 3, str. V. Alecsandri nr. 1, pe o perioadă de 3 ani către Organizația de Management al Destinației Timișoara și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.