



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000124

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind retragerea dreptului de administrare atribuit în favoarea Administrației
pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în baza HCLMT
nr.182/09.05.2023, asupra imobilului înscris în CF 455911 Timișoara, în suprafață de
1.962 mp**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare atribuit în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în baza HCLMT nr.182/09.05.2023, asupra imobilului înscris în CF 455911 Timișoara, în suprafață de 1.962 mp,

Facem următoarele precizări:

Pentru ducerea la îndeplinire a misiunii instituției și pentru realizarea obiectului de activitate, Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara i-a fost transmis prin HCLMT nr.182/09.05.2023, dreptul de administrare asupra imobilelor - construcții și terenuri unde își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara. Printre aceste imobile se afla și imobilul înscris în CF 443418 Timișoara unde își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida” din Timișoara.

În vederea reglementării situației juridice a terenului anterior menționat, prin HCLMT nr.378/2023 a fost aprobată operațiunea de dezlipire în două loturi a imobilului situat în str.Dunărea nr.9, înscris în CF 443418 Timișoara, în suprafață de 28.820 mp, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public. Dezlipirea s-a făcut pentru bucla de întoarcere tramvai traseul 5 - Calea Bogdăneștilor după cum urmează:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- **Lotul 1** în suprafață de 26.894 mp, imobil înscris în CF 455910 Timișoara având nr.cadastral 455910, teren intravilan în suprafață de 26.894 mp, cu următoarele construcții: C1 - clădire școală P+2E, suprafață construită 768,7 mp; C2 - cantină, P, suprafața construită 713,8 mp; C3 - spălătorie, P, suprafață construită 202,9 mp; C4 - sală sport și vestiare, P, suprafață construită 625, 8 mp; C5 - clădire cămin, P+3E, suprafață construită 611,8 mp; C6 - clădire cămin, P+3E, suprafață construită 613,6 mp; C7 - cabină poartă, P, suprafața construită 19,9 mp; C8 - atelier școală, P, suprafața construită 1067 mp; C9 - teren sport, P, suprafața construită 5716,7 mp;

- **Lotul 2** în suprafață de 1.926 mp, imobil înscris în CF 455911 Timișoara având nr.cadastral 455911, teren intravilan parțial împrejmuit;

Prin adresa TMI2024-005543/26.02.2024 a Direcției Generale de Investiții și Mentenanță, ne-a fost semnalat că Lotul 2 înscris în CF 455911 și aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, poartă asupra sa un drept de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara. În vederea obținerii autorizației de construire pentru asigurarea funcționalității proiectului „*Reabilitarea liniilor de tramvai și modernizarea tramelor stradale în Municipiul Timișoara, Traseu 5, Calea Bognăneștilor*” este absolut necesară execuția unei bucle de întoarcere a tramvaiului, imobilul anterior precizat trebuind să fie liber de sarcini.

Așa cum a fost prevăzut în Contractul de administrare nr.2/22.06.2023 încheiat în temeiul HCLMT nr.182/09.05.2023, conform clauzei stipulate la art.7.1 lit.c) și d), dreptul de administrare poate fi revocat în situația în care interesul public local impune o astfel de măsură. Așadar, în ipoteza în care administrarea bunului în cauză devine incompatibilă cu obiectivele și necesitățile comunității locale sau cu alte considerente de interes public, autoritatea competentă este îndreptățită să dispună revocarea dreptului de administrare.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare atribuit în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în baza HCLMT nr.182/09.05.2023, asupra imobilului înscris în CF 455911 Timișoara, în suprafață de 1.962 mp, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.