



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 720

din data de 23.12.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Dacilor nr.3: Teren, identificat cu CF nr. 411104 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic 411104 și Construcții, identificate cu CF nr. 411104 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic: 411104 - C1; 411104 - C2; 411104 - C3; 411104- C4; 411104 - C5 și 411104 - C6, provenit din CF.vechi 1040 și nr.topografic 5643, la prețul de 331.000 euro fără TVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-041474 din data de 19.12.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024-040809 din data de 16.12.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Avand în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 17.12.2024- Anexă la Raportul de Specialitate nr. TMI2024- 040809/16.12.2024;

Având în vedere Procesul verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-043827 în data de 12.11.2024, completată de MTM2024-045360/22.11.2024, de CARDOȘ SILVIA reprezentant legal al CARACTERE SRL cu sediul în Timișoara, strada Virgil Madgearu nr.15, Camera 2, Jud.Timiș, proprietara imobilului cu adresa în Timișoara, strada Dacilor nr.13, compus din:

- Teren, identificat cu CF nr. 411104 Timișoara, nr. cadastral nr.topografic 411104;
- Construcții, identificate cu CF nr. 411104 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic: 411104 - C1; 411104 - C2; 411104 - C3; 411104 - C4; 411104 - C5 și 411104 - C6, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 331.000 euro fără TVA;

Conform adresei nr.5099 din data de 04.11.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control–Compartiment Disciplina în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcției Management Intern- Serviciul Activități Administrative, Direcției Generale Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroului Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr.67/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) și art.139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Dacilor nr.3 constând în teren, identificat cu C.F. nr. 411104 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic 411104 și Construcții identificate cu C.F. nr. 411104 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic: 411104 - C1; 411104 - C2; 411104 - C3; 411104- C4; 411104 - C5 și 411104 - C6, provenit din C.F. vechi 1040 și nr.topografic 5643, la prețul de 331.000 euro fără TVA.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
- CARACTERE SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**