



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000897

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Dacilor nr.3 -Teren identificat cu CF.411104 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic 411104 și Construcții identificate cu CF.411104 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic: 411104 - C1; 411104 - C2; 411104 - C3; 411104- C4; 411104 - C5 și 411104 - C6, provenit din CF.vechi 1040 și nr.topografic 5643, la prețul de 331.000 euro fără TVA

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-043827 în data de 12.11.2024 și completată de MTM2024-045360/22.11.2024 de CARDOȘ SILVIA reprezentant legal al SC.CARACTERE.SRL cu sediul în Timișoara, strada Virgil Madgearu nr.15, Camera 2, Jud.Timiș în calitate de proprietară a imobilului cu adresa în Timișoara, strada Dacilor nr.13, alcătuit din:

- Teren, identificat cu CF.411104 Timișoara, nr. cadastral nr.topografic 411104, provenit din CF vechi 1040, nr.topografic 5643;

- Construcții, identificate cu CF.411104 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic: 411104 - C1; 411104 - C2; 411104 - C3; 411104 - C4; 411104 - C5 și 411104 - C6:

se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 331.000 euro fără TVA.

Din verificările făcute la această adresă de către Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu- Compartiment Spatii cu Altă Destinație și Compartiment Fond Locativ rezultă că Municipiul Timișoara /Statul Român nu deține în proprietate sau administrare apartamente și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Conform adresei nr.5099 din data de 04.11.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

Din documentele anexate reiese că imobilul din Timișoara, strada Dacilor nr.3 este compus din :

- Teren, identificat cu CF.411104 Timișoara, nr. cadastral nr.topografic 411104 provenit din CF. vechi 1040 și nr.topografic 5643, cu suprafață utilă de 1121 mp, delimitat de construcții pe toate laturile;

- Construcții (an 1922) - cu regim de înălțime S parțial +P+1 E și P, alcătuite din 6 corpuri de clădire:

Corp 1. Casă - S parțial P+E, 3 niveluri, CF.411104-C1, suprafață construită la sol 280 mp.

Corp 2. Casă - P, nr. 1 nivel, CF.411104-C2, suprafața construită la sol de 159 mp și desfășurată 159 mp.

Corp 3. Casă - P, 1 nivel, CF.411104-C3, suprafața construită la sol de 120 mp si desfasurată de 120 mp.

Corp 4. Anexă P, CF.411104-C4, suprafața construită la sol de 92 mp si desfasurată de 92 mp.

Corp 5. Anexă P, CF.411104-C4, suprafața construită la sol de 27 mp și desfășurată de 27 mp.

Corp 6. Anexă P, CF.411104-C4, suprafața construită la sol de 20 mp și desfășurată de 20 mp.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef - Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern - Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Apreciam că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3