

OBIECTIV: REABILITARE/MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI EXTINDERE
CONSTRUCTIE CU DESTINATIA CENTRU DE ZI DEASISTENTA SI RECUPERARE
PENTRU PERSOANE VARSTNICE

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA

Proiectant: S.C. PF CONSTRUCT 2018 S.R.L

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**REABILITARE/MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI EXTINDERE CONSTRUCTIE
CU DESTINATIA CENTRU DE ZI DEASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE
VARSTNICE**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	43.016,81	8.173,19	51.190,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	43.016,81	8.173,19	51.190,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.201,68	798,32	5.000,00
3.5	Proiectare	227.117,20	43.152,27	270.269,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.201,68	798,32	5.000,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	102.915,51	19.553,95	122.469,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.8	Asistenta tehnica	37.815,13	7.184,87	45.000,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.201,68	798,32	5.000,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.201,68	228,32	1.430,00
3.8.2	Dirigentie de santier	33.613,45	6.386,55	40.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	275.016,35	52.253,11	327.269,46
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.271.171,96	431.522,67	2.702.694,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	142.857,14	27.142,86	170.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.414.029,10	458.665,53	2.872.694,63
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41.016,81	7.793,19	48.810,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.016,81	7.793,19	48.810,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.982,89	0,00	24.982,89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.355,86	0,00	11.355,86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.271,17	0,00	2.271,17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.355,86	0,00	11.355,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	113.558,60	21.576,13	135.134,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.201,68	798,32	5.000,00
	TOTAL CAPITOL 5	183.759,98	30.167,65	213.927,63
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	690.748,76	131.242,26	821.991,02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	690.748,76	131.242,26	821.991,02
	TOTAL GENERAL	3.606.571,00	680.501,74	4.287.072,74
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.355.205,58	447.489,06	2.802.694,63
Proiectant,				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				