



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
„În slujba oamenilor”



Nr. 5196/12.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice", str. Lorena nr. 33 Timișoara, parte integrantă din proiectul "VITAL – vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara" cod SMIS 313403

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice" str. Lorena nr. 33 Timișoara, precizăm următoarele:

Prin realizarea obiectivului de investiții se vor dezvolta/furniza două tipuri de servicii nerezidențiale, conform standardelor minime de calitate aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019, cu modificările și completările ulterioare, servicii gestionate de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara:

Un serviciu social de tip centru de zi de asistență și recuperare (cod 8810CZ-V-I), destinat persoanelor vârstnice pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca măsură de asistență socială, cu o capacitate de 50 de beneficiari;

Un serviciu social de tip unitate de îngrijire la domiciliu (cod 8810ID-I), destinat persoanelor vârstnice cu venituri insuficiente, dificultăți în realizarea activităților zilnice, dificultăți în asigurarea condițiilor de locuit, cu o capacitate de 10 de beneficiari;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 247/13.06.2023 completată cu HCLMT nr. 444/10.10.2023 a fost aprobată darea în administrare, pe o perioadă de 15 ani, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, a imobilelor situate în str. Lorena nr. 33, înscrise în C.F. 436288 Timișoara (CF vechi 1) cu nr. top. 4760 și suprafața 671 mp, respectiv C.F. 434706 Timișoara (CF vechi 1) cu nr. 4759/21 și suprafața de 498 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice".

În cadrul clădirii vor fi operaționalizate, conform legislației în vigoare două tipuri de servicii sociale destinate persoanelor vârstnice:

- 1) servicii de tip centru de zi de asistență și recuperare și
- 2) servicii sociale furnizate prin unitatea de îngrijiri la domiciliu.

În data de 06.02.2024 a fost semnat contractul de prestari servicii nr. 2679, aferent proiectului "Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice" între Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în calitate de Beneficiar și PF CONSTRUCT 2018 S.R.L, în calitate de Prestator, documentația tehnico-economică fiind recepționată cu nr. 5117/11.03.2024.

Proiectul propune reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție, urmând următoarele operațiuni:

- Reabilitare/modernizare construcție existentă.
- Extindere construcție cu destinația Centru de zi:

*Sediu administrativ: Str. Ioan Plavosi, Nr. 21 Tel: 0356/416050 Fax: 0356/416049

Sediu social: Bulevardul Regele Carol I, nr.10 Tel/fax 0256/220583

e-mail: dastimisoara@gmail.com



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
„În slujba oamenilor”



La elaborarea documentației tehnico-economice s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal- bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare.

Conform devizului general estimativ elaborat de către PF CONSTRUCT 2018 S.R.L valoarea totală estimată a investiției este de 4.287.072,74 lei (inclusiv TVA);

Având în vedere Avizul nr. 3/12.03.2024 al Comisiei tehnico-economice constituite prin Dispoziția nr. 72/18.01.2023;

PROPUNEM:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” str. Lorena nr. 33 Timișoara conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” str. Lorena nr. 33 Timișoara, conform Anexei 2;
- aprobarea Devizului General al proiectului în valoare de 4.287.072,74 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 3;

Direcția de Asistență Socială
a Municipiului Timișoara
Director General,
Esztero Emese

Director general adjunct
Florin Gheorghe Voichescu

Șef Serviciu Tehnic și Administrarea Patrimoniului,
Mirel Telteu

Întocmit,
Claudiu Sima

*Sediu administrativ: Str. Ioan Plavoșin, Nr. 21 Tel: 0356/416050 Fax: 0356/416049
Sediu social: Bulevardul Regele Carol I, nr.10 Tel/fax 0256/220583
e-mail: dastimisoara@gmail.com