



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 716

din data de 23.12.2024

privind aprobarea atribuirii spațiului din Timișoara, str. Johann Nepomuk Preyer, nr. 33, SAD 1, pe o perioadă de 5 ani, către Asociația Lindenfeld, la valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 61958-1/28.10.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre, nr. TMI2024-040611/15.12.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-039617/10.12.2024, al Compartimentului Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 10.12.2024, Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2024-039617/10.12.2024;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 482/31.10.2023, din data de 04.09.2024;

Având în vedere Solicitarea Asociației Lindenfeld, înregistrată cu nr. MTM2024-011717/07.03.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023-privind modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 441/16.10.2015-privind aprobarea Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, ONG-uri, partide politice;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare nr. 61958-1/28.10.2024, efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza Acordului cadru nr. 158/27.10.2023 și a Contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023, încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara.

Art.2: Se aprobă închirierea spațiului cu altă destinație pe o perioadă de 5 ani, situat în Timișoara, str. Johann Nepomuk Preyer, nr. 33, SAD 1, identificat prin CF nr. 423211-C1-U3 Timișoara, în suprafață de 51,53 mp, către Asociația Lindenfeld.

Art.3: Tariful de închiriere este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, rezultând tariful de 1,80 euro/mp/lună.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Asociației Lindenfeld;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**