



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 715

din data de 23.12.2024

privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr. 1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 44, arondată Liceului Teoretic "William Shakespeare" Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. TMI2024-038462/03.12.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ASEMT2024-5238/16.12.2024 al Serviciului Învățământ din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Compartimentului Juridic din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara din data de 17.12.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2024-5238/16.12.2024;

Având în vedere avizele Serviciului Financiar-Contabilitate și Management Operațional din cadrul ASEMT din data de 17.12.2024 și al Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara din data de 17.12.2024- Anexa la Raportul de specialitate nr. ASEMT2024-5238/16.12.2024;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 17.12.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2024-5238/16.12.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa cu nr.1861/22.02.2024, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara sub nr ASEMT2024- 1187/04.04.2024 a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 44;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2024 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A și str. Iosif Vulcan nr.1 în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 14, respectiv Grădinița cu Program Prolungit nr. 44;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. 1 din Legea 198/2023 privind învățământul preuniversitar, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) litera d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Punctul 4 din Procesul Verbal nr. 5/28.06.2024 al Comisiei de negociere cu terții, împuternicită prin ” *Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2024 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A și str. Iosif Vulcan nr.9 în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 14, respectiv Grădinița cu Program Prelungit nr. 44.*”

Art. 2: Se aprobă încheierea contractului de locațiune în lei pe o perioadă de 5 (cinci) ani pentru imobilul situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr. 1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44, arondată Liceului Teoretic "William Shakespeare" Timișoara, în cuantum echivalent cu 2500 euro/lună, conform cursului de schimb al B.N.R. din data încheierii contractului de locațiune.

Art. 3: Se dă acordul pentru plata sumei reprezentând costul folosinței imobilului din str. Iosif Vulcan nr. 1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara, unde își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr. 44, în limita chiriei prevăzută în Contractul de închiriere nr. 5205/7.10.2019 pentru perioada cuprinsă între 9.09.2024 - până la data aprobării prezentei hotărâri, de către ordonatorul terțiar de credite Liceul Teoretic "William Shakespeare" Timișoara.

Art. 4: Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din Capitolul 65.02A.03.01 “Învățământ Preșcolar ” titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei la cursul de referință al BNR de la data plății.

Art. 5: Se aprobă eboșa contractului de locațiune conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6: Contractul de locațiune se va încheia între Bîlc Marin în calitate de locator și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Str. Iosif Vulcan nr. 1 și Liceul Teoretic "William Shakespeare" Timișoara în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de ordonator secundar de credite.

Art. 7: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, Grădinița cu Program Prelungit nr. 44, arondată Liceului Teoretic "William Shakespeare" Timișoara.

Art. 8: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;
- Liceului Teoretic "William Shakespeare" Timișoara;
- d-lui Bîlc Marin;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER