



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000695

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului pe care se află construcție proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 și modificare de suprafață a terenului cu nr. topografic 11572, 11573 înscris în CF nr. 432356 Timișoara, strada Eneas nr. 69

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Proprietarul construcției (respectiv casei de locuit) cumpărată conform Legii nr. 112/1995 a solicitat prin adrese înregistrate la Primaria Municipiului Timișoara trecerea terenului aferent acesteia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Pe terenul casei are acces doar proprietarul imobilului-construcției.

Terenul pe care se află construcția cumpărată în baza legii nr. 112/1995, situată în Timișoara strada Eneas nr. 69 are următoarele date de identificare:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 432356 Timișoara (CF vechi 7881), având nr. top. 11572, 11573 în suprafață măsurată rezultată în urma ridicării topografice de 722 mp (majorată cu 33 mp) față de 689 mp rezultată din acte, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o construcție cu regim de înălțime P (C1) în suprafață de 211 mp și 1 garaj „fără acte ” (C2) în suprafață de 39 mp ;

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului menționat mai sus, deoarece prin trecerea acestui teren din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilelor. Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent construcției proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995.

În baza proiectului nr. 8/2023 pfa.ing. Hoandră Dan Sorin a executat măsurători la imobilul cu nr. topografic 11572,11573 înscris în CF nr. 432356 Timișoara, strada Eneas nr. 69, construcție aflată în proprietatea lui Gîndac Ciprian Mihai și Nussbaum Alexandra Laura. Suprafața măsurată rezultată în urma ridicării topografice este de 722 mp (majorată cu 33 mp) față de 689 mp rezultată din acte, pentru care se efectuează și operațiunea de modificare de suprafață.

Scopul proiectului este actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și modificarea de suprafață, conform măsurătorilor făcute de către pfa.ing. Hoandră Dan Sorin.

3. Alte informatii

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilul mai sus menționat nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenul mai sus menționat apar solicitații în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirii.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului mai sus menționat, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, construcția situată pe terenul menționat fiind cumpărată în baza Legii 112/1995, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995 și modificare de suprafață a terenului cu nr. topografic 11572,11573 înscris în CF nr. 432356 Timișoara, strada Eneas nr. 69.