



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind operațiunea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Timișoara și de modificare de suprafață a terenului cu nr. topografic 11572, 11573
înscris în CF nr. 432356 Timișoara, strada Eneas nr. 69**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind operațiunea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și de modificare de suprafață a terenului cu nr. topografic 11572, 11573 înscris în CF nr. 432356 Timișoara, strada Eneas nr. 69, facem următoarele precizări :

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara și este situat în strada Eneas nr. 69, înscris în cartea funciară nr. 432356 Timișoara (CF vechi nr.7881) cu nr. topografic 11572, 11573, proprietar Municipiul Timișoara, domeniul public.

În baza proiectului nr. 8/2023 pfa.ing. Hoandră Dan Sorin a executat măsurători la imobilul cu nr. topografic 11572,11573 înscris în CF nr. 432356 Timișoara, strada Eneas nr. 69, construcție aflată în proprietatea lui Gîndac Ciprian Mihai și Nussbaum Alexandra Laura. Suprafața măsurată rezultată în urma ridicării topografice este de 722 mp (majorată cu 33 mp) față de 689 mp rezultată din acte, pentru care se efectuează operațiunea de modificare de suprafață.

Scopul proiectului este actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și modificarea de suprafață, conform măsurătorilor făcute de către pfa.ing. Hoandră Dan Sorin.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-28582/12.07.2024, ca urmare a finalizării documentației solicitate se înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și modificarea de suprafață la 722 mp a imobilului cu nr. topografic 11572, 11573 înscris în CF nr. 432356 Timișoara, strada Eneas nr. 69.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentația topo-cadastrală întocmită de către pfa.ing. Hoandra Dan Sorin, a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului 2010 din 15.05.2023.

De asemenea precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarul unității individuale.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind actualizarea informațiilor cadastrale prin trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și modificarea suprafeței imobilului la 722 mp.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-22641 din 25.07.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs la soluționare privind terenul cu nr. topografic 11572,11573 înscris în CF nr. 432356 Timișoara, strada Eneas nr. 69.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2023-23497 din data de 02.08.2024 pentru parcela cu nr. topografic 11572, 11573 **a fost solicitată** în baza Legii nr. 231/2018, prin cererea cu nr. 11804/13.09.2018 depusă la Instituția Prefectului – Județul Timiș, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. spec. nr. crt. 128), de către Voiculescu Ivanca. Cererea a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 17.10.2019. În urma analizei efectuate, Comisia municipală de fond funciar Timișoara **a respins** cererea cu numărul de mai sus, întrucât situația juridică a terenurilor aferente imobilelor, care au fost înstrăinate în temeiul dispozițiilor Legii nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, este reglementată prin această lege. Solicitantă **nu a înregistrat contestație** la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. SC2019- 006969/21.03.2019, I.P.J.T. nr. 11804/13.09.2018 (Reg. spec. nr. crt. 128), de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara.

Totodată se aduce la cunoștință faptul că, parcela cu nr. top. **11572, 11573**, înscrisă în C.F. nr. 432356 Timișoara, Nr. CF vechi 7881, situată în Timișoara, str. Eneas, nr. 69, **este solicitată** în baza Legii nr. 87/2020, prin cererile cu nr. DO2022-000011/04.01.2022 și nr. MTM2023-012253/18.07.2023 (Reg. spec. nr. crt. 1914), de către GÎNDAC CIPRIAN MIHAI și NUSSBAUM LAURA ALEXANDRA– Dosar în lucru.

Menționăm de asemenea că pentru imobilul identificat cu nr.top. 11572,11573, nu figurează în evidențele Serviciului de Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM

Aprobarea operațiunii de trecere a terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și modificarea de suprafață la 722 mp a imobilului cu nr. topografic 11572, 11573 înscris în CF nr. 432356 Timișoara, strada Eneas nr. 69.