



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu Serviciul Documentatii Proiecte	Semnat Consilier Serviciul Documentatii Proiecte

Proiect HCL: PHCL2024-000747

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”

Proiectul de investiție publică „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni” este un proiect inclus în Lista de proiecte prioritare finanțabile prin PRVest în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, fiind prioritizat ca proiect prioritar în domeniul regenerării urbane, Intervenția Regională 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, în baza OUG nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.

În cadrul acestui proiect a fost încheiat Contractul de achiziție publică nr. 126/15.12.2022 pentru servicii de proiectare faza DALI+Proiect Tehnic și asistența tehnică din partea proiectantului cu TOTAL BUSINESS LAND S.R.L, în calitate de proiectant general.

Obiectivele majore ale municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Zonele vizate se află în Cartierul Iosefin, aproape de zona centrală și conectat prin podul Decebal și cuprinde: Bulevardul 16 Decembrie 1989 – tronsonul cuprins între Splaiul Tudor Vladimirescu (parțial) și Piața Mocioni, Piața Sfânta Maria, Piața Mocioni și intrările pe străzile adiacente – Gheorghe Doja (parțial), Miron Costin (parțial), Timotei Cipariu (parțial), Nedelcu Zugrav (parțial), Moților (parțial), Ady Endre (parțial), Emanoil Gojdu (parțial), Bvd.Regele Carol I (parțial), Laurian August Treboniu (parțial), Ion Eliade Rădulescu (parțial).

Iosefin este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, este o zonă de o importantă simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, dar și ca reprezentativitate pentru turiștii care vizitează municipiul. În momentul actual, în condițiile deteriorărilor avansate suferite, la care se adaugă faptul că zona este marcată pe deplin prin lipsa activităților de restaurare și reabilitare în ultimii 20 de ani, de asemenea lipsa promovării turistice și lipsa unui sistem de semnalizare și orientare turistică adecvat, calitatea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

urbană a zonei este în scădere. Toate aceste disfuncționalități pot conduce în timp la o scădere a potențialului turistic și economic. (extras din tema de proiectare).

Zona de studiu acoperă o arie de aproximativ 27 ha și se compune din zona de intervenție și zona de influență.

Zona de intervenție acoperă o arie de aproximativ 26.653,00 mp și include suprafețe aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara: Bulevardul 16 Decembrie 1989 – tronsonul cuprins între Splaiul Tudor Vladimirescu (parțial) și Piața Mocioni, Piața Sfânta Maria, Piața Mocioni și intrările pe străzile adiacente – Gheorghe Doja (parțial), Miron Costin (parțial), Timotei Cipariu (parțial), Nedelcu Zugrav (parțial), Moșilor (parțial), Ady Endre (parțial), Emanoil Gojdu (parțial), Bvd.Regele Carol I (parțial), Laurian August Treboniu (parțial), Ion Eliade Rădulescu (parțial).

În urma analizei situației existente în cadrul vizitelor pe teren, a realizării studiilor de fundamentare, a expertizelor tehnice de specialitate și a dezbaterilor/consultărilor publice cu comunitatea locală, au rezultat o serie de disfuncționalități specifice amenajării spațiului public referitoare la următoarele criterii:

- accesibilitate și siguranță
- rezistență și stabilitate
- atractivitate
- ocuparea profilului stradal
- microclimat și mediu
- dotarea și starea fizică a spațiului urban.

Principalele disfuncționalități în zona de intervenție:

- disproporția alocării spațiului în favoarea traficului auto privat (activ sau staționar).
- lipsa traseelor dedicate pentru bicicliști
- accesibilitate redusă pentru persoanele cu dizabilități
- lipsa parcarilor dimensionate corespunzător pentru persoane cu dizabilități
- trotuare subdimensionate având în vedere traficul intens pietonal
- suprafețe de călcare degradate
- suprafețe ample asfaltate / sigilate
- mobilierul urban aproape inexistent pe unele străzi
- lipsa arborilor pe majoritatea străzilor din zona de intervenție
- suprafețele verzi adiacente trotuarelor sunt neîntreținute
- nivel scăzut al iluminatului public, cabluri aeriene, stâlpi de iluminat degradați
- structuri rutiere aflate într-o stare avansată de degradare
- rețele edilitare învechite, în unele situații nefuncționale
- rețele electrice și de curenți slabi aflate într-o stare avansată de degradare

Având în vedere cele descrise mai sus a rezultat necesitatea unei planificări urbanistice integrate în vederea reducerii emisiilor și a creșterii calității vieții în oraș prin valorificarea patrimoniului cultural al cartierului Iosefin.

Investiția va asigura:

- regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și parcarilor) prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora desconggestionând circulația, crearea de noi spații verzi — intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei. Regenerarea urbană a zonei Mocioni și punerea în valoare a acesteia din punct de vedere al spațiului public, turistic și comercial, vor fi realizate printr-un concept unitar de dezvoltare original din punct de vedere arhitectural prietenos cu mediu determinând un stil de viață sănătos al cetățenilor și al turiștilor care vizitează zona reconfigurată;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

- O administrare mai bună a domeniului public din zona de intervenție (smart city interventions printr-o corelare a intervențiilor asupra infrastructurii publice, spațiului verde, tehnologii inteligente);
- Punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural al clădirilor, implicit a turismului din zonă, dezvoltarea și stimularea activității economice prin încurajarea deschiderii structurilor de afaceri în zona de intervenție vizată.

Destinație și funcțiuni:

Intervenția are în vedere reabilitarea domeniului public din zona de implementare prin modernizarea infrastructurii și suprastructurii și prin adaptarea la nevoile de astăzi ale comunității. Proiectul de regenerare urbană a zonei din cartierul Iosefin are ca obiectiv reabilitarea infrastructurii de toate tipurile de pe domeniul public obținându-se astfel creșterea calității vieții în cartier.

Obiective specifice:

- utilizarea eficientă spațiului public existent, prin corelarea raportului între zone de mobilitate alternativă, zone de ședere, zone de mobilitate pietonală și zone de trafic auto și public, cu accent pe mărirea suprafeței spațiilor verzi;
- reorganizarea și amenajarea piețelor Mocioni și Sfânta Maria;
- valorificarea caracterului istoric prin suprafețe și materiale adecvate, fără a exclude un caracter inovativ prin design contemporan, funcțional, durabil al mobilierului urban;
- valorificarea elementelor de cadru natural existente și creșterea cantitativă și calitativă a spațiilor verzi într-un mod semnificativ;
- dezvoltarea și modernizarea tuturor rețelelor de utilități (alimentare cu apă, canalizare, iluminat , telecomunicații);
- definirea și implementarea unui concept unitar de iluminat public funcțional și de punere în valoare;
- redefinirea profilelor stradale;
- dotarea cu mobilier urban a domeniului public și stabilirea unor criterii minime estetice și funcționale de amplasare;
- definirea elementelor de signalistică;
- definirea spațiilor destinate fiecărei funcțiuni – trafic auto, velo, pietonal, parcare, spațiu verde, promenadă, prin semnalizare corespunzătoare și materiale utilizate.

Rețeaua de mobilitate:

Proiectul propune:

- redefinirea profilelor stradale cu următoarele funcțiuni: pietonal, spațiu verde, pistă de biciclete cu un sens, o bandă de circulație auto pe sens, două benzi de circulație transport public (autobuz și tramvai) câte una pe sens;
- utilizarea mai eficientă a spațiului public prin eliminarea traficului de tranzit din zona Pieței Mocioni, introducerea unui sistem de sensuri unice și străzi rezidențiale, echilibrând raportul între suprafețele rezervate traficului auto motorizat și cele destinate mobilității alternative.

Rețeaua de spații verzi și pietonale:

Prin proiect este extinsă suprafața zonelor pietonale (trotuare, scuaruri și piațete pavate, etc).

În Piața Mocioni se va realiza o zonă dedicată evenimentelor social-culturale, cu o fântână artiziană încastrată în pavaj, cu jeturi de apă și iluminat ambiental, având în jur bănci circulare .

În întreaga zonă se va monta mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, cișmele, toaletă publică etc.).

De-a lungul bulevardului 16 Decembrie 1989 se vor realiza jardiniere cu posibilitate de folosire pentru ședere.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Se vor realiza aliniamente verzi alcătuite din copaci de înălțime medie, cu coroana cu densitate redusă.

Se vor amenaja spații verzi cu plante decorative.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiție „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”
-faza DALI, conform HG nr. 907/2016

Indicatori maximali și minimali:

Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este de:

➤ = **72.956.832,53 lei (TVA inclusă)**, din care:

○ **C+M: 53.254.644,26 lei (TVA inclusă)**

Suprafața totală de intervenție este de aprox. 26.653,00 mp.

Durata de realizare a investiției este de 30 de luni.

	S. existente - mp	% existent	S propusa - mp	% propus
Total zonă intervenție	26.653,00	100 %	26.653,00	100 %
S carosabil (cuprinde piețe și străzi publice)	15.738,00	59.05 %	11.060,00	41,50 %
S pietonal	8.617,00	32.33 %	9.624,00	36,11 %
S piste de biciclete	703,00	2.64 %	2.168,00	8,13 %
S spații verzi	2.298,00	8.62 %	3.356,00	12,59 %

Luând în considerare prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Regenerare urbană – zona Piața Mocioni**”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.