



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF  
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL  
Compartiment Disciplina in Constructii

|                |                     |  |
|----------------|---------------------|--|
| Aprobat Primar | Semnat Arhitect sef |  |
|                |                     |  |

Proiect HCL: PHCL2024-000871

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre Privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2025, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara, str. Garofiței, nr. 27A ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF  
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL  
Compartiment Disciplina in Constructii

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală a Poliției Locale a Municipiului Timișoara și constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara, aprobată prin HCL 207/23.05.2023, imobilul situat în Timișoara, str. Garofiței, nr. 27A, nr. 13, a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădire;

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara aflat în proprietate privată, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

## 3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădire începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Garofiței, nr. 27A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită a acestuia