



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL
Compartiment Disciplina in Constructii

Aprobat Primar	Semnat Arhitect sef	

Proiect HCL: PHCL2024-000876

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre Privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2025, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara, str. Chișodei, nr. 56 ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL
Compartiment Disciplina in Constructii

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală a Poliției Locale a Municipiului Timișoara și constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara, aprobată prin HCL 207/23.05.2023, imobilul situat în Timișoara, str. Chișodei, nr. 56, a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădire;

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara aflat în proprietate privată, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădire începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Chișodei, nr. 56, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită a acestuia