



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	

REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea suplimentării rezervei de implementare destinată reechilibrării
contractului de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021 aferent proiectului
„Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 25”, cod SMIS 122504, din Timișoara
str.Cosminului nr.42, finanțat prin POR 2014-2020

1. Descrierea situatiei actuale

În data de 21.07.2020 a fost semnat contractul de finanțare nr. 5777 pentru proiectul „**Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara**”, cod SMIS 122504 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.124/31.03.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici faza PT pentru obiectivul „**Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara**”.

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente pentru obiectivul „**Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara**”, cod SMIS 122504, a fost aprobată de Consiliul Local prin **Hotărârea nr. 155/30.04.2020**.

Între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și Asocieria EXTRA PROMPT SRL și CONSTRUCTIM SA., în calitate de Executant, a fost încheiat și este în derulare Contractul de execuție lucrări nr.25/31.03.2021, având ca obiect execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „**Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara**”, cod SMIS 122504, din Timișoara str.Cosminului nr.42 cu o durată de execuție de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor cu o valoare a lucrărilor de **6.432.542,75 lei fără TVA**.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicele de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă,



utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera. Această creștere de preț a fost reflectată în indicele de cost total în construcții de către Institutul Național de Statistică începând cu luna martie 2021. Creșterea de preț generată de criza SARS-CoV-2 la materialele din construcții a afectat prețul ferm al contractelor de achiziție încheiate pentru cele trei categorii de contracte, și anume: contractele de lucrări și de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate și/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice și care includ studii geotehnice și/sau hidrogeologice. Creșterea de preț nu a putut fi avută în vedere de către ofertanți la data depunerii ofertelor.

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile. Mai mult, această criză nu a putut fi prevăzută de către ofertanți întrucât decizia de liberalizare a prețului la energie a fost luată la nivel european și național.

Toate situațiile mai sus menționate care au condus la declanșarea crizei pe piața construcțiilor au caracter imprevizibil și sunt considerate cauze care nu depind de acțiunea părților contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente, consecința fiind blocarea implementării proiectelor și afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaționale/naționale finanțate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite în continuare programe naționale pe care România le are de îndeplinit în cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Ordonanța de Urgență nr. 64/2022, se reglementează unele măsuri pentru ajustarea prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 64/2022:

- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile constituie o rezervă de implementare, în limitele și condițiile prevăzute de ordonanța de urgență, destinată plății ajustărilor de preț ale contractelor de achiziție publică prin încheierea de act adițional la contractul de achiziție publică, în limitele și condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.
- beneficiarii fondurilor externe nerambursabile încheie acte adiționale la contractele de achiziție după parcurgerea etapelor prevăzute la art. 10.
- rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

prețului contractelor de achiziție, fără a depăși pragurile stabilite de lege (50% din valoarea contractului).

- pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile stabilite de lege (50% din valoarea contractului).

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (3) din OUG 64/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 374 din data 26.07.2022 s-a constituit rezerva de implementare inițială, destinată plății ajustărilor aferente Contractului de execuție nr.25/31.03.2021 pentru obiectivul de **investiții „Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara”, cod SMIS 122504 în procent de 23% din valoarea restului de executat.**

Ulterior a fost semnat Actul adițional nr. 4/01.09.2022 la Contractul de execuție nr.25/31.03.2021 prin care s-a constituit rezerva de implementare în valoare de 1.228.565,19 lei fără TVA destinată cheltuielilor eligibile.

În conformitate cu art.9 alin. (4) din OUG 64/2022 “Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte”.

Lucrările au fost finalizate la data de 07.12.2023 și au fost întocmită situația de lucrări finală.

În această situație deși lucrările au fost finalizate în luna decembrie 2023 valoarea finală a contractului de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021 se va putea stabili numai după plata ajustărilor aferente tuturor situațiilor de lucrări acceptate de către dirigințele de șantier.

Pentru situațiile de lucrări acceptate de dirigințele de șantier (SL4, SL5, SL6, SL7), plățile pentru ajustările aferente situațiilor de lucrări pentru care au fost publicați de către INS indicii la zi reprezintă 77,31% din rezerva de implementare constituită inițial.

Pentru situațiile de lucrări acceptate de dirigințele de șantier întocmite în lunile noiembrie și decembrie 2023 (SL8, SL9 și SL 10) indicii la zi apar în luna ianuarie , respectiv februarie 2024.

În aceste condiții sunt îndeplinite condițiile art.9 alin. (5) din OUG 64/2022, pentru suplimentarea cu 15% a rezervei de implementare, cu valoarea de 801.238,17 lei la care se adaugă TVA.

4. Concluzii

Considerăm necesară și oportună parcurgerea mai departe a pașilor de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea suplimentării rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021, aferent proiectului „**Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 25**”, **cod SMIS 122504**, finanțat prin POR 2014-2020.