



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Sef serviciu Serviciul Finantari Nerambursabile	Semnat Consilier Serviciul Finantari Nerambursabile	Semnat Consilier Serviciul Documentatii Proiecte

PHCL2024-000099

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea suplimentării rezervei de implementare destinată reechilibrării
contractului de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021 aferent proiectului
„Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 25”, cod SMIS 122504, din Timișoara
str.Cosminului nr.42, finanțat prin POR 2014-2020**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2024-004707/22.02.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea suplimentării rezervei de implementare destinată reechilibrării **contractului de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021 aferent proiectului „Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 25”, cod SMIS 122504, din Timișoara str.Cosminului nr.42, finanțat prin POR 2014-2020**, facem următoarele precizări:

În data de 21.07.2020 a fost semnat contractul de finanțare nr. 5777 pentru proiectul **„Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara”**, cod SMIS 122504 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu.

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza PT pentru obiectivul proiectul **„Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara”**, au fost aprobate de Consiliul Local prin **Hotărârea nr. 124/31.03.2020**.

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente pentru obiectivul proiectul **„Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara”**, au fost aprobate de Consiliul Local prin **Hotărârea nr. 155/30.04.2020**.

Între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și Asocierea EXTRA PROMPT SRL și CONSTRUCTIM SA., în calitate de Executant, a fost încheiat și este în derulare Contractul de execuție lucrări nr.25/31.03.2021, având ca obiect execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții **„Construire sală de sport la școala Generală nr.25 din Timișoara”**, cod SMIS 122504, din Timișoara str.Cosminului nr.42 cu o durată de execuție de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor cu o valoare a lucrărilor de **6.432.542,75 lei fără TVA**.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

În cadrul acestui contract au fost emise următoarele documente:

- Proces verbal de predare amplasament nr.SC2021-10312/14.04.2021;
- Ordin de începere a lucrărilor nr.SC2021-10352/14.04.2021 începând din 03.05.2021;
- Ordin de sistare a lucrărilor nr.CDD2021-457/20.05.2021 începând din 21.05.2021 (Rev1 PT);
- Ordin de reluare a lucrărilor nr.CDD2021-457/07.10.2021 începând din 11.10.2021;
- Ordin de sistare a lucrărilor nr.CDD2021-793/29.10.2021 începând din 21.10.2021(14 zile perioadă COVID)
- Ordin de sistare a lucrărilor nr.SC2022-10969/09.05.2022 (în vederea încheierii contractului pentru execuție acoperiș și Rev.2 PT)
- Ordin de sistare a lucrărilor nr.SC2022-10969/09.05.2022 începând din 09.05.2022
- Ordin de reluare lucrări nr. SC2022-10969/02.06.2022 (pentru lucrările care nu sunt afectate de Rev 2 PT)
- Ordin de sistare nr.SC2022-574/23.12.2022 începând din data de 23.12.2023 până la finalizarea lucrărilor executate în baza contractului nr.59/2022
- Ordin de reluare lucrări nr.SC2023-665/23.05.2023 ca urmare a finalizării și recepționării a lucrărilor executate în baza Contractului de execuție lucrări nr.59/08.06.2022
- În data de 07.12.2023 executantul a anunțat finalizarea lucrărilor.

În timpul execuției lucrărilor au apărut următoarele modificări ale contractului de execuție lucrări:

1. În conformitate cu Ordinul MDLPA cu nr.1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, prin aplicarea punctului III din Metodologie, s-a procedat la completarea Centralizatorului financiar al situațiilor de lucrări cu devizele pe obiect ofertate, s-a încheiat Actul Adițional nr.1/04.10.2021 la Contractul de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021 prin care s-a introdus o formulă de ajustare a prețurilor materialelor, la fiecare situație de lucrări solicitată la plată, confirmată de către executant, diriginte de șantier și achizitor, pentru a ține cont de orice creștere sau diminuare a prețurilor materialelor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

2. Societatea EXTRA-PROMPT SRL a înregistrat solicitările cu nr.154/19.05.2021 și nr. 198/23.06.2021 adresate Municipiului Timișoara prin care ne aduce la cunoștință că, din motive independente de voința sa, au apărut circumstanțe atât de natura procurării materialului propus în soluția tehnică de proiectant, cât și de natură financiară ca urmare a modificării globale a prețului la materia primă, metal. În acest context, EXTRA-PROMPT SRL a solicitat modificarea/ actualizarea/revizuirea soluției tehnice cu o structură similară structurii metalice ofertate din punct de vedere al calității și al caracteristicilor, structură care să poată fi realizată într-un timp mai scurt și de un număr mai mare de producători.

În aceste condiții, și ca urmare a analizării situației din punct de vedere tehnico-economic, proiectantul general Atelierul Arhitext SRL a procedat la revizuirea proiectului tehnic prin adoptarea unei soluții similare soluției tehnice autorizate.

În urma revizuirii Proiectului tehnic s-a impus reautorizarea investiției, ca urmare a modificării de temă de proiectare pe parcursul execuției și a fost emis ordinul de sistare a lucrărilor începând cu data de 21.05.2021 în vederea revizuirii proiectului tehnic.

Ca urmare a necesității revizuirii proiectului tehnic a fost obținută Autorizația de Construire nr.35/18.01.2022– „Reautorizare lucrări autorizate cu AC nr. 640/2020” și în data de 15.12.2021 a fost depusă în MySMIS Notificarea privind revizuirea Proiectului tehnic în baza Instrucțiunii 82/24.08.2018.

În data de 15.02.2022 a fost obținută aprobarea ADR Vest pentru revizuirea proiectului tehnic și în luna martie 2022 a fost demarată achiziția publică pentru realizarea acoperișului sălii de sport.

În baza reviziei 1 s-a încheiat Actul adițional nr.2/26.11.2022 prin care s-a diminuat valoarea contractului de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021 pentru „Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 25” din Timișoara,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

cod SMIS 122504, din Timișoara str.Cosminului nr.42 în valoare de 6.432.542,75 lei +TVA cu valoarea de NR-ului de 811.269,69 lei + T.V.A., rezultând valoarea contractului de 5.621.273,06 lei+TVA;

3. Prin Nota de prelungire nr. 34491/22.10.2021, conform prevederilor Instrucțiunii 174/16.10.2020, emisă de ADR Vest, durata de implementare a proiectului a fost prelungită cu 9 luni, și implicit, s-a încheiat Actul adițional nr. 3, la Contractul de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021, prin care s-a convenit ca termenul de finalizare a contractului să se decaleze cu 5 luni raportat la durata inițială a acestuia.

4. Ca urmare a apariției Ordinului MDLPA nr.2050/30.12.2021 Metodologia privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 281/2021, și a Instrucțiunii AMPOR 193/2022 – Punerea în aplicare a Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 221 lit.e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a impus încheierea Actului adițional nr.3/29.04.2022 de modificarea a formulei de ajustare a prețurilor materialelor.

5. În vederea ajustării prețului și asigurării necesarului de fonduri pentru implementarea contractului în baza O.U.G. nr.64/ 2022 în condițiile prevăzute la art. 221 alin.(1) lit.c) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice a fost încheiat Actul adițional nr.4 la Contractul de execuție lucrări nr.25/31.03.2021 în cadrul proiectului „Construire sală de sport la Școala Generală nr. 25”, cod SMIS 122504, din Timișoara str.Cosminului nr.42, finanțat prin POR 2014-2020 și prin HCL nr.374/26.07.2022 a fost aprobată rezerva de implementare în valoare de 1.461.992,58 lei fără TVA, reprezentând 23% din valoarea restului de executat la data apariției OUG 64/2022. În baza OUG 64/2022, la solicitarea executantului contractul de execuție lucrări nr.25/2021 s-a prelungit cu 5 luni de la 12 luni la 17 luni.

6. Prin Actul adițional nr.5/17.01.2023 a fost accesată suma de 518.897,26 lei fără TVA din valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute rezultate din soluția propusă de proiectant prin Rev. 2.

7. Prin Actul adițional nr.6/05.04.2023 s-a decalat durata de execuție a lucrărilor cu 5 luni respectiv până la 06.08.2023, ca urmare a faptului că în perioada 23.12.2022-06.05.2023 lucrările care fac obiectul prezentului contract au fost sistate.

8. Prin Actul adițional nr.7/04.08.2023 durata de execuție a lucrărilor a fost prelungită cu 4 luni, respectiv până la data de 07.12.2023.

În conformitate cu art.9 alin. (4) din OUG 64/2022 “Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin încheierea de acte adiționale la contracte”.

Lucrările au fost finalizate la data de 07.12.2023 și au fost întocmită situația de lucrări finală.

În această situație deși lucrările au fost finalizate în luna decembrie 2023 valoarea finală a contractului de execuție lucrări nr. 25/31.03.2021 se va putea stabili numai după plata ajustărilor aferente tuturor situațiilor de lucrări acceptate de către dirigințele de șantier.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Pentru situațiile de lucrări acceptate de dirigintele de șantier (SL4, SL5, SL6, SL7), plățile pentru ajustările aferente situațiilor de lucrări pentru care au fost publicații de către INS indicii la zi reprezintă 77,32% din rezerva de implementare constituită inițial.

Până la data prezentei au fost efectuate plăți în valoare de 8.434.489,09 inclusiv TVA, astfel:

	Valoare lucrări executate conform contract (cu TVA)	Valoare decontată ajustare materiale conform OG 15 (cu TVA)	Valoare decontată ajustare conform OUG 64 (cu TVA)	Total decontat (cu TVA)
SL nr.1	60.432,56	2.869,74		63.302,30
SL nr.2	149.893,19	27.546,52		177.439,71
SL nr.3	122.499,73	22.555,35		145.055,08
SL nr.4	321.067,95		107.077,22	428.145,17
SL nr.5	472.929,01		158.359,68	784.638,58
SL nr.6	1.473.107,25		498.473,03	1.971.580,28
SL nr.7	1.098.472,24		366.455,29	1.464.927,53
SL nr.8	978.382,68			978.382,68
SL nr.9	1.162.906,73			1.162.906,73
SL.nr.10	1.411.460,92			1.411.460,92
Total decontat	7.251.152,26	52.971,61	1.130.365,22	8.434.489,09

Pentru situațiile de lucrări acceptate de dirigintele de șantier întocmite în lunile noiembrie și decembrie 2023 (SL8, SL9 și SL 10) indicii la zi apar în luna ianuarie , respectiv februarie 2024.

În aceste condiții sunt îndeplinite condițiile art.9 alin. (5) din OUG 64/2022, pentru suplimentarea cu 15% a rezervei de implementare, cu valoarea de 801.238,17 lei la care se adaugă TVA.

	Total fără TVA	Total cu TVA
--	----------------	--------------



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Valoare totala rest de executat la data apariției OUG64/2022	5.341.587,78	6.356.489,46
Total suplimentare rezerva de implementare max 15%	801.238,17	953.473,42

Având în vedere, cele mai sus prezentate,

PROPUNEM:

- Aprobarea suplimentării rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului de executie lucrari nr.25/31.03.2021, în cuantum de 801.238,17 lei fără TVA respectiv 953.473,42lei cu TVA , reprezentând un procent de până la 15% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.
- Utilizarea rezervei de implementare numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului Contractului de executie lucrari nr. 25/31.03.2021.
- Reglementarea valorii costului investiției și a indicatorilor tehnico- economici prin aprobarea valorii finale a contractului de achiziție, la finalizarea lucrărilor, dacă pe parcursul utilizării rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț în baza OUG 64/2022, valoarea costului investiției și indicatorii tehnico-economiци aprobați prin HCL nr. 124/31.03.2020 aferenți se majorează.

Având în vedere cele mentionate anterior apreciem că Proiectul de hotărâre **privind aprobarea suplimentării rezervei de implementare destinată reechilibrării contractului de executie lucrari nr. 25/31.03.2021** aferent proiectului „Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 25”, cod SMIS 122504, din Timișoara str.Cosminului nr.42, finanțat prin POR 2014-2020, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.3