



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Infrastructura Rutiera

Compartiment Avize Interventie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Infrastructura Rutiera	Semnat Consilier Compartiment Avize Interventie

Proiect HCL: PHCL2024-000101

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea actualizării Devizului General pentru obiectivul de investiții:

„Realizare utilități, drumuri de acces și amenajare zone verzi la ansamblul de locuințe individuale”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2024-004701/22.02.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General aferent obiectivului de investiții: „Realizare utilități, drumuri de acces și amenajare zone verzi la ansamblul de locuințe individuale”, facem următoarele precizări:

În partea de nord a localității Chișoda pe un amplasament având o suprafață de 33.629,00 mp, Agenția Națională pentru Locuințe are în curs de implementare proiectul ”Locuințe proprietate personală realizate prin credit ipotecar, jud. Timiș, comuna Giroc, localitatea Chișoda, 52 u.l.”

Terenul este situat în intravilanul loc. Chișoda, Com. Giroc și se află în proprietatea Municipiului Timișoara. Accesul la amplasamentul în cauză se realizează direct din strada Dimineții. Suprafața terenului este complet neamenajată, lipsind atât utilitățile tehnico-edilitare cât și infrastructura rutieră.

Pentru viabilizarea zonei, Agenția Națională pentru Locuințe a încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Timișoara contractul nr. 158/31.05.2018, potrivit căruia Municipiul Timișoara, are obligația de a realiza lucrări de drumuri precum și lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare aferente ansamblului de locuințe ANL, din zona Chișodei.

În ceea ce privește traficul rutier, acesta se desfășoară cu dificultate nefiind amenajate nici partea carosabilă și nici cea pietonală.

Totodată, drumul nu are amenajate dispozitive de scurgere și colectare a apelor meteorice, astfel că pe timp ploios apele stagnează pe suprafața drumului, fapt ce maschează adâncimea reală a gropilor, la care se mai adaugă și faptul că, ele pot deveni chiar impracticabile în perioadele în care se înregistrează precipitații abundente.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Infrastructura Rutiera
Compartiment Avize Interventie

Lucrările vor cuprinde: amenajare carosabil; amenajare trotuare; amenajare spații verzi; amenajare loc de joacă pentru copii; execuție lucrări de utilități: apă, canal, gaze naturale, energie electrică, fibră optică și iluminat stradal.

Precizăm că prin Hotărârea nr. 38/02.02.23023, Consiliul Local a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizare utilități, drumuri de acces și amenajare zone verzi la ansamblul de locuințe individuale” întocmit de către SC MASTER PROJECT CONCEPT SRL, Proiect nr. 70/2021 privind realizarea utilităților, respectiv:

- Racordul la rețeaua de canalizare menajeră;
- Branșamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice;
- Branșamentul la rețeaua de distribuție a gazelor naturale;
- Racordul rețelei de iluminat public al străzilor la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
- Rețeaua de fibră optică;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii;
- Realizarea infrastructurii (drumurilor de acces la locuințe, trotuare)

În cadrul Devizului General aprobat prin HCL nr.38/02.02.2023, valoarea investiției a fost estimată la 6.027.033,94lei (inclusiv TVA), din care construcții montaj C+M – 5.210.887,97 lei (inclusiv TVA).

În urma modificărilor legislative și a majorărilor excesive a prețurilor la materialele de construcții în contextul crizei mondiale, se impune actualizarea Devizului General aprobat prin HCL nr. 38/02.02.2023. Valoarea actuală a investiției, determinată în urma actualizării prețurilor este estimată la **7.690.267,14 lei (inclusiv TVA)**, din care construcții montaj **C+M – 6.710.317,90 lei (inclusiv TVA)**.

În concluzie, ținând cont de cele menționate mai sus, propunem actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „Realizare utilități, drumuri de acces și amenajare zone verzi la ansamblul de locuințe individuale” cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „Realizare utilități, drumuri de acces și amenajare zone verzi la ansamblul de locuințe individuale” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2