



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Infrastructura Rutiera
Compartiment Avize Interventie

Aprobat Primar	Avizat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Proiect HCL: PHCL2024-000101

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General pentru obiectivul de investiții „Realizare utilități, drumuri de acces și amenajare zone verzi la ansamblul de locuințe individuale”

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

În partea de nord a localității Chișoda pe un amplasament având o suprafață de 33.629,00 mp, Agenția Națională pentru Locuințe are în curs de implementare proiectul „Locuințe proprietate personală realizate prin credit ipotecar, jud. Timiș, comuna Giroc, localitatea Chișoda, 52 u.l.”

Terenul este situat în intravilanul loc. Chișoda, Com. Giroc și se află în proprietatea Municipiului Timișoara. Accesul la amplasamentul în cauză se realizează direct din strada Dimineții. Suprafața terenului este complet neamenajată, lipsind atât utilitățile tehnico-edilitare cât și infrastructura rutieră.

Pentru viabilizarea zonei, Agenția Națională pentru Locuințe a încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Timișoara contractul nr. 158/31.05.2018, potrivit căruia Municipiul Timișoara, are obligația de a realiza lucrări de drumuri precum și lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare aferente ansamblului de locuințe ANL, din zona Chișodei.

În situația actuală, obiectivul se află în faza de pregătire a documentației pentru înaintarea ei către Serviciul Achiziții Publice în vederea atribuirii contractului de execuție lucrări.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivele majore ale Primăriei Municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea urbei, cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Infrastructura Rutiera
Compartiment Avize Interventie

În ceea ce privește traficul rutier în zona, acesta se desfășoară cu dificultate nefiind amenajate nici partea carosabilă și nici cea pietonală.

Totodată, drumul nu are amenajate dispozitive de scurgere și colectare a apelor meteorice, astfel că pe timp ploios apele stagnează pe suprafața drumului, fapt ce maschează adâncimea reală a gropilor, la care se mai adaugă și faptul că, ele pot deveni chiar impracticabile în perioadele în care se înregistrează precipitații abundente

Lucrările vor cuprinde: amenajare carosabil; amenajare trotuare; amenajare spații verzi; amenajare loc de joacă pentru copii; execuție lucrări de utilități: apă, canal, gaze naturale, energie electrică, fibră optică și iluminat stradal.

În urma modificărilor legislative și a majorărilor excesive a prețurilor la materialele de construcții în contextul crizei mondiale, se impune actualizarea Devizului General aprobat prin HCL nr. 38/02.02.2023.

Conform HG 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”, este necesară actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „Realizare utilități, drumuri de acces și amenajare zone verzi la ansamblul de locuințe individuale”.

3. Alte informatii - Nu este cazul.

4. Concluzii

Ca urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportun și necesar aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, întocmit de către SC MASTER PROJECT CONCEPT SRL, Proiect nr. 70/2021, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.