



Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Activități Administrative

Compartiment Contracte

Semnăt Sef serviciu Serviciul Activitati Administrative	Semnăt Consilier Compartiment Contracte	

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR: / 2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

”D.A.L.I.+P.T. REABILITARE GALERIA DE ARTĂ”, JUD. TIMIȘ, LOC. TIMIȘOARA, CALEA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.2 (fosta Calea Aradului-adresă notată în cartea funciară)

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție - **”D.A.L.I.+P.T. REABILITARE GALERIA DE ARTĂ”, JUD. TIMIȘ, LOC. TIMIȘOARA, CALEA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.2 (fosta Calea Aradului-adresă notată în cartea funciară)**, întocmită de *S.C. NOVARTIS S.R.L.*, conform contractului de servicii nr. 38/07.05.2021, are principalii indicatori tehnico - economici:

Durata de realizare a investiției: **18 luni**, din care lucrări de execuție: **13 luni**.

Valoarea totala a investitiei : **3.071.472,06 LEI (inclusiv TVA)**

Din care constructii montaj C+M : **1.442.639,12 LEI (inclusiv TVA)**

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Conform CF 434255-C1

- suprafață teren: 476 mp
- suprafață construită: 213 mp
- suprafață desfășurată: 213 mp
- P.O.T.: 45 %
- C.U.T.: 0,4
- regim de înălțime: P

	EXISTENT	PROPUS
CONSTRUCȚII	213 m2	213 m2
ALEI BETONATE / PAVATE	51.20mp	6,20mp



Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Activități Administrative

SPAȚII VERZI CADASTRATE	177mp	177mp
REFACERE TROTUAR DE GARDA	35.80mp	35.80mp
TOTAL (DIMENSIUNE TEREN) SUPRAFAȚĂ ÎMVELITOARE PROPUSĂ SPRE ÎNIERBARE	476mp 476mp 476mp 0	476mp 213 mp
COPACII PE AMPLASAMENT	3 buc.	5 buc.
LOCURI DE PARCARE	0	0

SITUAȚIE PROPUȘĂ

CIRCULAȚIE (CORIDOR) = 5.31MP
SPAȚIU EXPOZIȚIONAL 1 = 55.33 MP
SPAȚIU EXPOZIȚIONAL 2 = 50.98MP
GRUP SANITAR = 7.43MP
BIROU = 11.61MP
TOTAL ARIE UTILĂ = 130.66MP
ARIE CONSTRUITĂ = 213MP