ANEXA 2
la Hotărârea Consiliului Local Nr:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

Refunctionalizare clădire gradinița cu program saptămânal, Timișoara, str.Al.Odobescu, nr.47/A"

Proiectantul general: INACO LEGAL S.R.L în cadrul proiectului nr. IL - 07- 2021, a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), actualizată în anul 2024, deoarece în conformitate cu noul Certificatul de Urbanism nr. 2676 din 24.11.2023, lucrările de *refunctionalizare clădire Grădinița cu program săptămânal nr.1 Timișoara, str. Al.Odobescu, nr. 47/A,* se pun în legătură (sub forma continuării) cu lucrările din AC nr.798/14.06.2012 (ce nu au fost recepționate). Din această documentație s-au extras principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

A.**Valoarea totală a investiției** (varianta recomandată de proiectant)
958.048,61 lei fără TVA, respectiv: 1.140.077,84 lei cu TVA(19%)
din care (C+M) 514.388,91 lei fără TVA, respectiv: 612.122,80 lei cu TVA(19%)
B.**Durata de realizare**: Durata totală de implementare a proiectului: 18 luni
din care durata de execuție lucrări este de: 11 luni

Capacitați/caracteristici clădire:
- Clasa de importanţă:II
- Categoria de importanţă: C
- suprafaţa construită: Ac = 350,60 mp
- suprafaţa construită desfăşurată; Ad = 1037,60 mp

Cladirea tratată în documentație, cu regim de înălțime S + P + 1E +M va avea în componență următoarele spații modificate: Parter : Gospodărie de apă S = 3,74 mp
Cabinet medical+cameră ECS S = 7,21 mp

Realizarea masurilor ce au ca scop îmbunătățirea securității la incendiu a clădirii şi obținerea Avizului/Autorizației de securitate la incendiu presupun:
- Realizarea unei instalatii de detectare, semnalizare şi alarmare a incendiilor;
- Realizarea unei instalatii electrice pentru iluminatul de securitate la evacuare;
- Realizarea unei instalatii electrice pentru iluminatul de securitate la intervenții în zonele de risc;
- Realizarea unei instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului;
- Realizare instalatie de iluminat de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori;
- Realizare instalatie de iluminat impotriva panicii;
- Realizare iluminat de securitate pentru veghe;
- Realizarea unei instalații de evacuarea fumului;
- Realizarea unei instalație de stingere cu hidranți interiori
- Toate uşile amplasate pe căile de evacuare vor avea sensul de deschidere în sensul deplasării persoanelor spre exterior, conform prevederilor şi vor asigura gabaritele minime prevăzute de art. 4.2.105 din P118/99;
- Toate golurile de acces la casele de scări vor fi protejate conform prevederilor art. 2.6.23 din P118/99;
- Pereții casei de scări, de la mansardă, vor fi placați cu plăci gips-carton rezistente la foc 150 minute;
- Acoperişul tip şarpantă va fi placat cu plăci gips-carton rezistent la foc 30 minute;
- Scara interioară de acces la mansardă se va realiza din elemente metalice rezemate pe structura existentă;
-Ecranarea scarii exterioare se face cu ecran metalic RF 90 minute pe latura unde nu respectă distanța de siguranță față de vecinătăți, iar față de golurile din clădirea analizată se va folosi ecran metalic RF 15 minute;
-Şarpanta şi grinzile din lemn de la mansardă vor fi ignifugate pentru a creşte rezistența la foc a lemnului;
-Lățirea porții de acces de la 3,60 m la 3,80 m.