



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 583

din data de 19.12.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat la adresa din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11, etaj parter, ap.SAD nr.3, la prețul de 100.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-039967 din data de 11.12.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-037319 din data de 25.11.2024, al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 10.12.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2024-037319 din data de 25.11.2024;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-042653 în data de 01.11.2024, de către CUZMANOV GORAN și CUZMANOV MIRIAM- EMILIA -coproprietari ai imobilului situat la adresa din Timișoara, jud Timiș, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11, etaj parter, ap.SAD nr.3, identificat cu CF.403036-C1-U1 Timișoara, nr cadastral 403036-C1-U1, provenit din CF.vechi 141035, nr.topografic: 12196/III, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de înstrăinare de 100.000 euro;

Conform adresei nr. 4914 din data de 21.10.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4 alin. (4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control- Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcției Management Intern-Serviciul Activități Administrative, Direcției Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar - Biroul Avizare, Organizare și

Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură);

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024, privind protejarea monumentelor istoric și ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.67/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice;

Ținând seama de prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului situat la adresa din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11, etaj parter, ap.SAD nr.3, identificat cu CF.403036-C1-U1 Timișoara, nr cadastral 403036-C1-U1, provenit din CF.vechi 141035 nr.topografic: 12196/III, la prețul de 100.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- CUZMANOV GORAN și CUZMANOV MIRIAM-EMILIA
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER