



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 582

din data de 19.12.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.5-SAD situat la adresa din Timișoara, strada Odobescu nr.19, etaj subsol, la prețul de 50.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-039946 din data de 11.12.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024- 039568 din data de 10.12.2024, al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 10.12.2024-Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-039568/10.12.2024;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine public, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-041748/30.10.2024 completată de MTM2024-042372/31.10.2024 și MTM2024-043673/11.11.2024 de către Szabo Ludovic Dan împuternicit al domnului SEIN PINTEA, proprietar al imobilului situat la adresa din Timișoara, jud Timiș, strada Odobescu nr.19, etaj subsol, ap.5- SAD, identificat cu CF nr.421664-C1-U4 Timișoara, nr cadastral top: 12256/V, provenit din CF. vechi 115567, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de înstrăinare de 50.000 euro;

Conform Adresei nr. 4713 din data de 21.10.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 modificată și actualizată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control-Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcției Management Intern-Serviciul Activități Administrative, Direcției Generală

Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul cu adresa menționată mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură);

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024- privind protejarea monumentelor istorice și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 362/2015- privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.5- SAD situat la adresa din Timișoara, strada Odobescu nr.19, etaj subsol, identificat cu CF.421664-C1-U4 Timișoara, nr cadastral top: 12256/V, provenit din CF. vechi 115567, la prețul de 50.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timi
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, , Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Domnului SEIN PINTEA;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER