



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2024-000071

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017 încheiat cu
SC NEUROPSHY MED SRL**

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2023-026588/28.11.2023, SC NEUROPSHY MED SRL prin reprezentantă de d-na Dr. Dragomir Adela, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1599/02.05.2017, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str Preyer nr.1/A , SAD 2, deoarece se dorește ca societatea să participe la un proiect în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Preyer, nr.1/A, SAD 2, în suprafață totală de 34,75 mp, înscris în CF nr. 403347-C1-U4 Timișoara, Nr.top 16901/VIII, Nr. CF vechi 130502, se află în proprietatea Statului Român înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 5468,01, valoare de inventar 53.057,00 lei.

Raportat la faptul că SC NEUROPSHY MED SRL, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 12.12.2023 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.441/2015, modificată prin HCLMT nr.253/2023, s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017 până la data de 31.12.2027, sub o clauză suspensivă privind participarea la proiectul din cadrul Programului Regional Vest 2021-2027. În cazul activării clauzei suspensive, va fi întocmit un raport de evaluare cu privire la prețul chiriei prevăzut în contract.

Spațiul în care funcționează cabinetul medical, a fost verificat prin următoarele adrese:

- a Serviciului Juridic nr.TMI2024-001189/18.01.2024;
- a Biroului Clădiri Terenuri MTM2023-026588/17.01.2024

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **S.C. NEUROPSHY MED S.R.L. și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017 încheiat cu S.C. NEUROPSHY MED S.R.L. și încheierea actului adițional până la data de 31.12.2027, îndeplinește condițiile** dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .