



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000734

MTM2024-040556/27.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Avram Imbroane nr.54, înscris în CF 405428 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Avram Imbroane nr.54, înscris în CF 405428 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul și clădirea C1, situate în str. Avram Imbroane nr.54, înscrise în C.F. 405428 Timișoara (CF vechi 18312 Timișoara), cu nr. top. 4547 și suprafața de 1184 mp, sunt proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public atestat prin H.G.nr.1475/2005.

Direcția Poliției Locale Timișoara deține un drept de administrare asupra terenului și clădirii C1 din str. Avram Imbroane nr.54, fiind beneficiara Proiectului nr. 29/2024 întocmit de ing.Turnea Marian, persoană fizică autorizată de ANCPI, proiect întocmit în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor efectuate de către ing. Turnea Marian-Cosmin, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 1333 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 1333 mp.

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 405428 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din C.F.nr. 405428 Timișoara, Proiect nr. 29/2024 întocmit de ing. Turnea Marian-Cosmin, persoană fizică autorizată de ANCPI, a fost recepționată de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 5059/2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Turnea Marian-Cosmin.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.TMI2024-034139/01.11.2024.

Conform adresei nr. TMI2024-033362/28.10.2024 Compartimentul Administrare Fond Funciar comunică faptul că terenul cu nr. top.4547 *nu este solicitat* în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlu IV,V,VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013, Legea nr.231/2018 și Legea nr.87/2020).

Conform datelor deținute de Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru imobilul respectiv nu a fost revendicat în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

Luând în considerare cele menționate mai sus, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 1184 mp la 1333 mp, teren situat în str. Avram Imbroane nr.54, înscris în C.F.nr. 405428 Timișoara (CF vechi 18312 Timișoara), cu nr. top. 4547, conform Proiect nr. 29/2024, întocmit de ing. Turnea Marian-Cosmin, persoană fizică autorizată de ANCPI, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 5059/2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2