



Nr. 9004/15.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind completarea prin acte adiționale a Contractului de transfer de activități nr. 9657/31.12.2021 și a Contractului de novație al acestuia

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 450/07.12.2021, privind înființarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, s-a aprobat înființarea acestui Serviciu Public, ca entitate cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, conform prevederilor art. 1 din această hotărâre. Prin aceeași hotărâre a fost aprobat și contractul de transfer (Anexa nr. 5) a activităților de gestiune și exploatare a locurilor de parcare/staționare de pe domeniul public din Municipiul Timișoara - desfășurate de către cedentul Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. în baza contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005, cu actele adiționale modificatoare, precum și a activității care vizează punerea în practică a contractului nr. SC2014-11579/07.05.2014 de delegare de gestiune prin atribuire directă a serviciilor de blocare și/sau ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor oprite/staționate neregulamentar și a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Timișoara.

Astfel, în data de 31.12.2021, a fost încheiat contractul de transfer activități nr. 9657/31.12.2021, între Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA - în calitate de cedent, și Municipiul Timișoara - în calitate de cesionar.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 62/01.03.2022, a fost aprobată încheierea Contractului de novație a Contractului de transfer activități nr. 9657 din data de 31.12.2021, în sensul înlocuirii cesionarului Municipiul Timișoara cu noul cesionar Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, noul cesionar devenind astfel debitorul din acest raport juridic, ceea ce presupune transmiterea de către Municipiul Timișoara către noul cesionar al tuturor drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul de transfer de activități.

Drept urmare, în temeiul HCLMT nr. 62/01.03.2022, în data de 14.03.2022 a fost încheiat Contractul de novație al Contractului de transfer activități nr. 9657 din data de 31.12.2021, acest contract de novație fiind înregistrat sub nr. 2052/14.03.2022 - la cedentul Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A., sub nr. 587/14.03.2022 - la noul cesionar Serviciul Public de Interes



Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, respectiv sub nr. SC2022-6302/16.03.2022 - la cesionarul novat Municipiul Timișoara.

Prin HCLMT nr. 574/24.11.2022 s-a aprobat completarea prin acte adiționale atât a contractului de transfer de activități cât și a contractului de novație mai sus menționate, sens în care, pe de-o parte, a fost semnat actul adițional la contractul de transfer de activități înregistrat la cedentul Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA sub nr. 793/27.01.2023, respectiv la cesionarul Municipiul Timișoara sub nr. SC2023-2091/27.01.2023 iar, pe de altă parte, a fost semnat actul adițional nr. 1 la contractul de novație înregistrat la cesionarul novat Municipiul Timișoara sub nr. SC2023-2093/27.01.2023, la cedent sub nr. 794/24.01.2023 și la noul cesionar Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK sub nr. 632/27.01.2023.

Ulterior, având în vedere că la data de 06.05.2024 contractul nr. SC2014-11579/07.05.2014 de delegare de gestiune prin atribuire directă a serviciilor de blocare și/sau ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor oprite/staționate neregulamentar și a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Timișoara, prin HCLMT nr. 141/24.04.2024 instituției noastre i-a fost dat în administrare serviciul public de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor oprite/staționate neregulamentar și a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului publice sau privat al Municipiului Timișoara.

Prin contractul de transfer menționat mai sus s-a stabilit obligația cedentului de a închiria cesionarului, pentru o perioadă de 10 ani, un număr de 3 autospeciale de ridicat vehicule, aflate în proprietatea cedentului, identificate în anexa nr. 2 la acest contract, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK urmând a suporta și costurile cu serviciile de mentenanță necesare.

Actualmente Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK deține în proprietate 2 autospeciale de ridicat vehicule achiziționate după înființarea instituției, celelalte 3 autospeciale, la care am făcut trimitere în paragraful anterior, fiind utilizate în regim de închiriere pentru următoarele prețuri:

- Autoutilitara Iveco Eurocargo, nr. înmatriculare TM 57 DMT: 151,57 lei/zi;
- Autoutilitara Mercedes-Benz Atego, nr. înmatriculare TM 46 TDM: 182,74 lei/zi;
- Autoutilitara Renault D, nr. înmatriculare TM 84 SDM: 292,62 lei/zi.

În aceste condiții, în intervalul 2022 - prezent, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK a plătit pentru închirierea celor 3 autospeciale de ridicat vehicule după cum urmează:

- Autoutilitara Iveco Eurocargo, nr. înmatriculare TM 57 DMT: 63.053,23 lei;
- Autoutilitara Mercedes-Benz Atego, nr. înmatriculare TM 46 TDM: 58.658,38 lei;
- Autoutilitara Renault D, nr. înmatriculare TM 84 SDM: 148.651,48 lei.

Prin adresa înregistrată sub nr. 9123/14.11.2024, cedentul Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA a informat noul cesionar asupra faptului că a procedat la evaluarea valorii de piață a celor 3 autospeciale, manifestându-și, totodată, intenția de vânzarea a acestora către noul cesionar, anexând și raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR. Conform raportului de evaluare, prețul de vânzare pentru cele 3 autospeciale a fost stabilit ca fiind următorul:

- Autoutilitara Iveco Eurocargo, nr. înmatriculare TM 57 DMT: 199.100,00 lei fără TVA (echivalent a 40.000 euro) respectiv 236.929,00 lei cu TVA inclus;



- Autoutilitara Mercedes-Benz Atego, nr. înmatriculare TM 46 TDM: 102.500,00 lei fără TVA (echivalent a 20.600 euro), respectiv 121.975,00 lei cu TVA inclus;
- Autoutilitara Renault D, nr. înmatriculare TM 84 SDM: 362.300,00 lei fără TVA (echivalent a 72.800 euro), respectiv 431.137,00 lei cu TVA inclus.

În situația în care s-ar opta pentru utilizarea acestor autospeciale de către Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK în regim de închiriere pentru următorii 7 ani, ar presupune următoarele costuri:

- pentru Autoutilitara Iveco Eurocargo, nr. înmatriculare TM 57 DMT: 318.297,63 lei;
- pentru Autoutilitara Mercedes-Benz Atego, nr. înmatriculare TM 46 TDM: 383.746,44 lei;
- pentru Autoutilitara Renault D, nr. înmatriculare TM 84 SDM: 614.504,10 lei.

Având în vedere cele mai sus precizate, în situația unei analize comparative rezidă că soluția optimă pentru Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK ar reprezenta-o transferul contra cost a acestor autospeciale ca parte integrantă a contractului de transfer de activități nr. 9657/31.12.2021, la care s-a făcut referire supra.

Datorită faptului că prețul cumulat al celor 3 autospeciale este de 790.041,00 lei cu TVA inclus, iar în cadrul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK s-a aprobat suma totală de 600.000,00 lei pentru achiziția de autospeciale, presupune imposibilitatea transferului tuturor autospeciilor. În aceste condiții obiect al transferului pot să facă doar 2 autospeciale, respectiv Autoutilitara Mercedes-Benz Atego, nr. înmatriculare TM 46 TDM - întrucât este singura cu dimensiuni mai reduse ceea ce permite ridicare vehiculelor și din locuri unde accesul este limitat, și Autoutilitara Renault D, nr. înmatriculare TM 84 SDM - întrucât anul de fabricație al acesteia este 2021 și se prezintă în condiții tehnice mult mai bune. În ceea ce privește Autoutilitara Iveco Eurocargo, nr. înmatriculare TM 57 DMT, după cum se poate observa aceasta are un preț de închiriere mai scăzut, și, chiar dacă aceasta urmează a fi utilizată de către Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TIMPARK, în fapt va fi folosită doar în situații excepționale, respectiv în situațiile în care celelalte autospeciale nu permit ridicarea unor vehicule cu o greutate mare, ceea ce va presupune costuri mai mici cu închirierea.

Drept consecință, se impune completarea/modificarea Contractului de transfer nr. 9657 din data de 31.12.2021 și, corelativ a Contractului de novăție al acestuia, prin intermediul unor acte adiționale la aceste contracte, care să consfințească, pe de-o parte, majorarea sumei totale a transferului cu contravaloarea celor 2 autospeciale în sumă de 553.112,00 lei (inclusiv TVA), respectiv, pe de altă parte, suplimentarea bunurilor (mijloace fixe) prevăzute în anexa nr. 1 la contractul de transfer de activități

Având în vedere toate cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind completarea prin acte adiționale a Contractului de transfer de activități nr. 9657/31.12.2021 și a Contractului de novăție a acestuia, poate fi spus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.