



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000736

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a componentei acesteia

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a componentei acesteia, facem următoarele precizări:

Componenta Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a fost constituită prin HCLMT nr.482/31.10.2023, iar activitatea acesteia a fost reglementată, până în prezent, prin Regulamentul aprobat prin HCLMT nr.441/16.10.2015. De-a lungul timpului, s-a constatat că acest regulament nu reușește să răspundă în totalitate nevoilor actuale de administrare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință. Prin urmare, se impune actualizarea sa pentru a reflecta mai bine cerințele legale și operaționale specifice acestei activități. Regulamentul aprobat prin HCL nr. 441/16.10.2015, deși a oferit un cadru funcțional, prezintă lacune care au limitat eficiența Comisiei în gestionarea atribuțiilor sale, respectiv nu detalia suficiente aspecte privind organizarea ședințelor și adoptarea deciziilor, ceea ce a condus, în unele cazuri, la neclarități în aplicarea sa.

Obiectivul noului regulament este de a îmbunătăți aceste aspecte printr-un cadru clar și detaliat care să reglementeze eficient activitatea Comisiei. Noul regulament introduce definiții precise ale termenilor utilizați, stabilește proceduri riguroase pentru convocarea și desfășurarea ședințelor, precum și reguli clare pentru adoptarea deciziilor, inclusiv cvorumul necesar și gestionarea opiniilor divergente. Mai mult, regulamentul detaliază atribuțiile secretariatului Comisiei, asigurând o mai bună transparență și accesibilitate în procesul de analiză și decizie.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Un alt aspect important care a determinat necesitatea actualizării regulamentului îl constituie modificarea componenței Comisiei. Conform HCLMT nr.482/31.10.2023, structura actuală a Comisiei a fost aprobată anterior alegerilor locale din data de 09.06.2024. Ca urmare a acestor alegeri și a constituirii noului Consiliu Local al Municipiului Timișoara, este necesară actualizarea componenței Comisiei pentru a reflecta noua structură administrativă și politică a Municipiului Timișoara. Adoptarea noului regulament și modificarea componenței Comisiei reprezintă un pas esențial pentru creșterea eficienței în administrarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință. Aceasta va contribui la consolidarea unui proces decizional responsabil, bazat pe criterii clare de eligibilitate și selecție, asigurând totodată respectarea interesului public în utilizarea acestor spații.

Membrii Comisiei vor include specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, desemnați pe baza expertizei tehnice, economice și juridice necesare, alături de consilieri locali, după cum urmează:

- Președinte: - **Matei Creiveanu** - Administrator Public;
 - înlocuitor: Ruben Lațcău - Viceprimar;
- Membrii: - **Cristian Franțescu** - Director general DGVDPUAT;
 - înlocuitor: Călin Pîrva - șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- **Magdalena Nicoară** - Director executiv Direcția Autorizare și Control;
 - înlocuitor: Gabriel Almăjan - Arhitect Șef;
- **Flavia Popescu** - șef Serviciu Valorificare și Administrare Patrimoniu;
 - înlocuitor: Andreea Oara - Serviciu Valorificare și Administrare Patrimoniu;
- **Radu Stoica** - Serviciul Juridic;
 - înlocuitor: Daniela Ștefan - Serviciul Juridic;
- 3 consilieri locali (vor fi nominalizați de către Consiliul Local în momentul supunerii spre aprobare a prezentei hotărâri);
- Secretar: - **Teodora Lazin** - Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
 - înlocuitor: Manuela Muller - Serviciul Gestiune și Urmărire Contracte;

Modificarea componenței Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, corelată cu adoptarea unui regulament revizuit, este necesară pentru a reflecta schimbările administrative survenite în urma alegerilor locale și pentru a asigura desfășurarea eficientă a activității acesteia.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a componenței acesteia, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.