



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Fond locativ

Proiect HCL: PHCL2024-000750

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea componenței Comisiei de repartizare a locuințelor și anexelor gospodărești și aprobarea modificărilor contractelor de închiriere

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei de repartizare a locuințelor și anexelor gospodărești și aprobarea modificărilor contractelor de închiriere, facem următoarele precizări:

Componența Comisiei de Comisia de repartizare a locuințelor a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.569/14.12.2023.

Structura actuală a Comisiei a fost aprobată anterior alegerilor locale din data de 09.06.2024, iar ca urmare a acestor alegeri și a constituirii noului Consiliu Local al Municipiului Timișoara, este necesară actualizarea componenței Comisiei pentru a reflecta noua structură administrativă și politică a Municipiului Timișoara. Astfel, se impune constituirea unei noi comisii, pentru continuarea în bune condiții și cu eficiență a activității de administrare a locuințelor și anexelor gospodărești, în conformitate cu:

-H.C.L.M.T. nr.127/20.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisie de repartizare a Locuințelor, modificat prin H.C.L.M.T. nr.461/13.09.2018;

-H.C.L.M.T. nr.611/2014 privind aprobarea regulamentului de atribuire a locuințelor de serviciu din fondul locativ al unității administrativ-teritoriale Timișoara și a Criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unei locuințe de serviciu

- H.C.L.M.T. nr.37/2016 privind criteriile de întocmire a listei de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara pentru persoanele/famiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, modificată prin H.C.L.M.T. nr.59/2017;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Fond locativ

-H.C.L.M.T. nr.38/2016 privind criteriile de întocmire a listei de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, modificată prin H.C.L.M.T. nr.60/2017;

- Codul Civil.

Membrii Comisiei vor include specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, alături de consilieri locali, după cum urmează:

- **Președinte:** - **Matei Creiveanu** - Administrator Public;

- înlocuitor: Ruben Lațcău - Viceprimar;

- **Membrii:** - **Cristian Franțescu** - Director general DGVDPUAT;

- înlocuitor: Călin Pîrva - șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Cadastru;

- **Flavia Popescu** - șef Serviciu Valorificare și Administrare Patrimoniu; -

- înlocuitor: Andreea Oara - Serviciu Valorificare și Administrare Patrimoniu

- **Radu Stoica** – consilier juridic

- înlocuitor Daniela Ștefan – consilier juridic

- **3 consilieri locali** care vor fi nominalizați de către Consiliul Local în momentul supunerii spre aprobare a prezentei hotărâri;

Prezenta comisie va atribui locuințele și anexele gospodărești (magazii, boxe, garaje etc) aflate în proprietatea sau administrarea Primăriei Municipiului Timișoara, care devin disponibile.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ” *privind aprobarea componenței Comisiei de repartizare a locuințelor și anexelor gospodărești și aprobarea modificărilor contractelor de închiriere*”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local