



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000691

RAPORT DE SPECIALITATE

privind radierea poziției nr. 4489 referitoare la imobilul înscris în CF nr. 408023 Timișoara, având nr.top. 14295/1; 14295/2 din Anexa aferentă HCLMT nr. 474/2006 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind radierea poziției nr. 4489, referitoare la imobilul înscris în CF nr. 408023 Timișoara, având nr. top. 14295/1; 14295/2, din Anexa aferentă HCLMT nr. 474/2006 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. TMI2024-036588/19.11.2024, Compartimentul Administrare Fond Funciar ne aduce la cunoștință Sentința Civilă nr. 25769/17.11.2023 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia civilă nr. 1151/A/31.10.2024 și solicită să întreprindem demersurile necesare trecerii terenului în suprafață de 4810 mp, situat în Timișoara str. Mureș nr. 135 înscris în CF nr. 408023 Timișoara, din proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, în proprietatea Statului Român în administrarea ICRAL Timișoara .

Prin adresa înregistrată cu numărul DO2020-001756/30.07.2020, petenții Pușcaș Alexandrina și Pușcaș Daniel au formulat către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, o cerere formulată în baza Legii nr. 87/2020 prin care au solicitat reconstituirea titlului de proprietate asupra suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 408023 Timișoara, având nr. top. 14295/1; 14295/2, situată în Timișoara str. Mureș nr. 135 . Comisia a respins această solicitare, motivând că terenul solicitat se află în proprietatea Municipiului Timișoara, respectiv în domeniul public, invocând prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 18/1991.

Dosarul administrativ este încă în curs de soluționare, iar împotriva soluției de respingere emisă de Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, petenții au formulat contestație înregistrată sub nr. DO2021-001344/09.08.2021 la Primăria Municipiului Timișoara.

Precizăm că, terenul înscris în CF nr. 408023 Timișoara, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCLMT nr. 474/2006, la poziția nr. 4489 din Anexă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

și atestat prin HG nr. 849/2009 la poziția nr. 4489 din Anexa , iar temeiul legal prin care aceste imobile au fost atestate în inventarul bunurilor de natura domeniului public a fost întemeiat pe dispozițiile art. 6 din Legea nr. 213/1996.

Conform extrasului de carte funciară, imobilul înscris în CF nr. 408023 Timișoara (CF vechi 7653) nr.top.9526 în suprafață de 4810 mp, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, în domeniul public, are categoria de folosință curții construcții pentru numărul topografic 14295/1 teren în suprafață de 1002 mp și categoria de folosință arabil pentru terenul cu număr topografic 14295/2, teren în suprafață de 3808 mp. Terenul înscris în CF nr. 408023 Timișoara a fost atestat în domeniul public al Municipiului Timișoara, în baza H.G. nr. 849/2009 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș și a Hotărârii Guvernului nr. 1016/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101123.011.

Prin HCLMT nr. 474/2006 s-a revocat HCLMT nr. 321/2006 și s-a dispus completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara cu bunurile indicate în Anexa aferentă. Din această Anexă, rezultă că la poziția 4489, imobilul constând în „casă și curte” situat pe str. Mureș nr. 135 având nr. top. 14295/1 ; 14295/2, este proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public .

Facem mențiunea că, hotărârile de consiliu local emise de autoritatea locală, în speță HCLMT nr. 321/2006 și ulterior HCLMT nr. 474/2006 , având ca obiect inventarierea bunurilor proprietate publică, sunt proceduri prealabile emiterii hotărârii Guvernului de atestare a apartenenței bunurilor respective la domeniul public de interes local.

Menționăm că acest teren a ajuns în proprietatea Statului Român în anul 1980, iar construcția a intrat ulterior în proprietatea unor persoane private, în baza prevederilor Legii nr. 112/1995.

Prin cererea de chemare în judecată, reclamanții Pușcaș Alexandrina și Pușcaș Daniel au solicitat instanței să se pronunțe asupra excepției de nelegalitate a actelor ce au stat la baza atribuirii regimului de drept public a terenului aferent construcției. Astfel, prin Decizia civilă nr.1151/A/31.10.2024 (Definitivă) pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul nr. 2081/325/2022, a fost admisă excepția de nelegalitate invocată de apelanții reclamanți Pușcaș Alexandrina și Pușcaș Daniel cu privire la HG nr. 849/2009 privind completarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, poziția 4489 din Anexa, în ceea ce privește includerea în domeniul public a terenului înscris în CF nr. 408023 Timișoara nr. top. 14295/1; 14295/2, situat în str. Mureș nr. 135 din Timișoara.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că proiectul de hotărâre privind radierea poziției nr. 4489 referitoare la imobilul înscris în CF nr. 408023 Timișoara, având nr. top. 14295/1; 14295/2 din Anexa aferentă HCLMT nr. 474/2006 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.