



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000746

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 6 imobile terenuri situate în intravilanul Municipiului Timișoara

Descrierea situației actuale

Imobilele terenuri având nr. top. A1504/1/6/2 Lot 1 – Lot 6 se află în cartierul Ciarda Roșie în zona străzilor Dafinului și Petuniei, în intravilanul Municipiului Timișoara și nu au detalile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul întocmirii acestei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a celor 6 imobile terenuri este acela de a clarifica situația tehnică și juridică a imobilelor din zona în care acestea se află și stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-023861/04.06.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 6 imobile terenuri situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului teren conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilelor terenuri este următoarea:

- Nr. cad. nou 456642 imobil teren care va fi înscris într-o nouă carte funciară Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. A1504/1/6/2 Lot 1, suprafață măsurată 133 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 131232 / 22-05-2024;
 - Nr. cad. nou 456633 imobil teren care va fi înscris într-o nouă carte funciară Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. A1504/1/6/2 Lot 2, suprafață măsurată 4365 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 131231 / 22-05-2024;
 - Nr. cad. nou 456629 imobil teren care va fi înscris într-o nouă carte funciară Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. A1504/1/6/2 Lot 3, suprafață măsurată 399 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 131229 / 22-05-2024;
 - Nr. cad. nou 456643 imobil teren care va fi înscris într-o nouă carte funciară Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. A1504/1/6/2 Lot 4, suprafață măsurată 4328 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 131226 / 22-05-2024;
 - Nr. cad. nou 456638 imobil teren care va fi înscris într-o nouă carte funciară Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. A1504/1/6/2 Lot 5, suprafață măsurată 401 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 131222 / 22-05-2024;
- Nr. cad. nou 456641 imobil teren care va fi înscris într-o nouă carte funciară Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. A1504/1/6/2 Lot 6, suprafață măsurată 2389 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 131220 / 22-05-2024;

Alte informații

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor terenuri mai sus menționate. Acestea au fost avizate de către OCPI Timiș, conform referatelor de admitere 131232 / 22-05-2024, 131231 / 22-05-2024, 131229 / 22-05-2024, 131226 / 22-05-2024, 131222 / 22-05-2024, și 131220 / 22-05-2024.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 6 imobile terenuri situate în intravilanul Municipiului Timișoara, având numerele top. A1504/1/6/2 Lot 1 – Lot 6, conform planurilor de amplasament emise de către O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexele 1-12 la prezentul proiect, imobilele terenuri fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.