



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000743

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor având număr cadastral nou 456935 Timișoara și număr cadastral nou 456936 Timișoara, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

Descrierea situației actuale:

Imobilele la care se face referire în acest proiect sunt situate în vecinătatea Alei Sănătății și au număr cadastral nou 456935 Timișoara (CF414314, nr. top 29073/1/1/1/1/2) și număr cadastral nou 456936 Timișoara (CF 402777, nr. top 29073/1/1/1/1/1/1), ambele terenuri fiind proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, cele două fiind delimitate de către imobilele înscrise în CF nr. 448544 Timișoara B-dul Liviu Rebreanu nr. 156, CF nr. 414313 Timișoara Alea Sănătății și CF nr. 447946 Timișoara.

Astfel facem următoarele precizări:

- imobilul cu număr cadastral nou 456935 Timișoara Al. Sănătății nr. 15, provine din CF nr. 414314, având nr. Top 29073/1/1/1/1/2, în suprafață de 480 mp;
- imobilul cu număr cadastral nou 456936 Timișoara, provine din CF nr. 402777, având nr. Top 29073//1/1/1/1/1/1, în suprafață de 28.242 mp (diferența de suprafață de 25.261 mp rămâne în vechiul CF nr. 402777 - spații verzi)

Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmite de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. Costea Lia Simona, au fost recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere emise de către OCPI Timiș cu nr. 320291/27.11.2024 și 320187/27.11.2024.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor teren identificate cu nr. cad. nou 456935 Timișoara și număr cad. nou 456936 Timișoara este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local, precum și înregistrarea graficei acestor terenuri în cartea funciară. Această înregistrare permite stabilirea clară a limitelor acestor terenuri, atât din punct de vedere juridic, cât și grafic, și asigură evidența lor oficială în sistemul cadastral și în cartea funciară.

Alte informații:

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2024-037821/28.11.2024, din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legii nr. 263/2022), parcela cu nr. top. înainte de reambulare (Sarmăș) 14161, care se suprapune cu parcela cu nr. top. 29073/1/1/1/1/1/1, înscrisă în C.F. Nr. 402777, Nr. CF vechi: 53717, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Parcela cu nr. top. înainte de reambulare (Sarmăș) 14162, care se suprapune cu parcela cu nr. top. 29073/1/1/1/1/1/1, înscrisă în C.F. Nr. 402777, Nr. CF vechi: 53717 și parcela cu nr. top. 29073/1/1/1/1/1/2, înscrisă în C.F. Nr. 414314, Nr. CF vechi: 127829, situată în Timișoara, Al. Sănătății, nr. 15, a fost solicitată de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III-ELISABETIN, prin cererea cu nr. DO2005-2109/22.09.2005. Cererea PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE TIMIȘOARA III- ELISABETIN, s-a analizat în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 11 octombrie 2006. În urma analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar a respins cererea susnumitei, cu nr. DO2005-2109/22.09.2005, întrucât din documentele anexate la cerere, completate ulterior prin dosarul depus sub nr. DO2006-936/08.06.2006, nu rezultă că terenul agricol solicitat, a fost deținut în proprietate de unitatea de cult în anul 1945. Drept urmare, nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prevederile art. 23, alin. (1²) din Legea nr. 1/2000 cu modificările și completările ulterioare (pct. 21 al art. I din Titlul VI din Legea nr. 247/2005), potrivit cărora unitățile de cult prevăzute la alin. (1) din aceeași lege pot cere reconstituirea dreptului de proprietate pentru întreaga suprafață deținută în 1945.

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III- ELISABETIN a formulat împotriva hotărârii Comisiei municipale de fond funciar, CONTESTAȚIA înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. A22006-448/13.11.2006, care s-a înaintat în vederea soluționării la Instituția Prefectului - Județul Timiș, Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului, unde a fost înregistrată sub nr. 12988/20.11.2006. Totodată, vă aducem la cunoștință prevederile Art. 1 (referitoare la PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III-ELISABETIN) din Hotărârea nr. 1/104 din 09.04.2009, emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș. „Art. 1 Se validează sau invalidează propunerile și se soluționează contestațiile înaintate de Comisia locală de fond funciar a municipiului Timișoara după cum urmează: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III-ELISABETIN, se respinge contestația nu face dovada proprietății.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2024-037949/28.11.2024, pentru imobilele cu număr cadastral nou 456935 Timișoara și număr cadastral nou 456936 Timișoara, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor având număr cadastral nou 456935 Timișoara (în suprafață de 425 mp) și număr cadastral nou 456936 Timișoara (în suprafață de 2981 mp), terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform măsurătorilor topografice efectuate de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. Costea Lia Simona și a Referatelor de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 320291/27.11.2024 și 320187/27.11.2024.